REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE

Urząd Gminy Wojciechów
WPŁYNĘŁO
23-09-2026
L.dz. 7843/25 1
Zał. Podpis

Lublin, 2026-09-23

WPN.610.88.2026.MK

Wójt Gminy Wojciechów
Wojciechów 5
24-204 Wojciechów

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), a także art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z pismem Wójta Gminy Wojciechów z dnia 17 września 2026 r. (data wpływu do tut. organu 17 września 2026 r.), znak: INR.6720.1-37.2026.NK, w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy Wojciechów,

postanawiam

uzgodnić, w zakresie ochrony przyrody, projekt Planu ogólnego gminy Wojciechów w odniesieniu do otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Wojciechów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 17 września 2026 roku, znak: INR.6720.1-37.2026.NK, o uzgodnienie (trzecie) projektu Planu ogólnego gminy Wojciechów.

Proponowane ustalenia Planu ogólnego gminy Wojciechów ingerują w granicę otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. W związku z czym, zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego.

Kazimierski Park Krajobrazowy aktualnie funkcjonuje w oparciu o uchwałę nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Woj. Lubel. poz. 2324). Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem interesujących biocenoz zboczy doliny Wisły, wąwozów i skarp lessowych z licznie

występującymi gatunkami rzadkich roślin. Otulina Parku stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, ustanowioną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. W granicach otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego znajduje się północna część gminy, obejmująca obręby Stary Gaj, Nowy Gaj, Wojciechów-Kolonia Pierwsza i Wojciechów-Kolonia Piąta.

Gmina Wojciechów znajduje się poza korytarzami ekologicznymi, które byłyby istotne dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, w tym także dla zachowania spójności obszarów Natura 2000. Natomiast tereny leśne i dolin rzek znajdują się w obrębie systemu ekologicznego obszarów chronionych (ESOCH), gdzie zostały wyznaczone strefy otwarte. Zapisy te mają na celu ochronę i zachowanie istniejących walorów przyrodniczych.

Projekt Planu ogólnego gminy Wojciechów był dwukrotnie przedmiotem analiz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Ze względu na brak negatywnego oddziaływania ustaleń Planu na otulinę Kazimierskiego Parku Krajobrazowego uzgodniono projekt Planu ogólnego postanowieniem z dnia 19 czerwca 2026 r., znak: WPN.610.57.2026.MK oraz postanowieniem z dnia 7 lipca 2026 r., znak: WPN.610.62.2026.MK.

Aktualnie przedłożony Plan, w obrębie analizowanego obszaru, modyfikuje powierzchnie niektórych stref zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (np. 87SZ, 92SZ, 101SZ i 305SZ). Wyznaczono nową strefę produkcji rolniczej 4SR oraz usunięto strefę usługową 48SU.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu Planu należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany w obrębie otuliny Parku nie będą negatywnie wpływać na cele ochrony Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Nowe ustalenia nie wprowadzają istotnych zmian co do uprzednio uzgodnionych projektów Planu oraz nie zmieniają kierunków ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechów.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
– Regionalnego Konserwatora Przyrody
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:
1. Adresat (e-Doręczenie)
2. Aa.

Do wiadomości:
1. Wydział Infrastruktury LUW (e-Doręczenie)
2. Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych (e-Doręczenie)