



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**



N. Kiliński
ow. S. Półstawa

Lublin, 2026-07-07

WPN.610.62.2026.MK

Wójt Gminy Wojciechów
Wojciechów 5
24-204 Wojciechów

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), a także art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z pismem Wójta Gminy Wojciechów z dnia 2 lipca 2026 r. (data wpływu do tut. organu 2 lipca 2026 r.), znak: INR.6720.1-17.2026.NK, w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy Wojciechów,

postanawiam

uzgodnić, w zakresie ochrony przyrody, projekt Planu ogólnego gminy Wojciechów w odniesieniu do otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Wojciechów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 2 lipca 2026 roku, znak: INR.6720.1-17.2026.NK, o uzgodnienie (drugie) projektu Planu ogólnego gminy Wojciechów.

Proponowane ustalenia Planu ogólnego gminy Wojciechów ingerują w granicę otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. W związku z czym, zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego.

Kazimierski Park Krajobrazowy aktualnie funkcjonuje w oparciu o uchwałę nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Woj. Lubel. poz. 2324). Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem interesujących biocenoz zboczy doliny Wisły, wąwozów i skarp lessowych z licznie występującymi gatunkami rzadkich roślin. Otulina Parku stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, ustanowioną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami

zewnątrznymi wynikającymi z działalności człowieka. W granicach otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego znajduje się północna część gminy, obejmująca obręby Stary Gaj, Nowy Gaj, Wojciechów-Kolonia Pierwsza i Wojciechów-Kolonia Piąta.

Gmina Wojciechów znajduje się poza korytarzami ekologicznymi, które byłyby istotne dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, w tym także dla zachowania spójności obszarów Natura 2000. Natomiast tereny leśne i doliny rzek znajdują się w obrębie ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH), gdzie zostały wyznaczone strefy otwarte. Zapisy te mają na celu ochronę i zachowanie istniejących walorów przyrodniczych.

Projekt Planu ogólnego gminy Wojciechów był przedmiotem analiz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Ze względu na brak negatywnego oddziaływania ustaleń Planu na Kazimierski Park Krajobrazowy uzgodniono projekt Planu ogólnego postanowieniem z dnia 19 czerwca 2026 r., znak: WPN.610.57.2026.MK.

Aktualnie przedłożony Plan wprowadza zmiany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, po uwzględnieniu pisma Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znak: W.RPP.610.543.2026.SŻ. Zmiany te polegają na ograniczeniu zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy w strefach planistycznych zlokalizowanych w dolinie rzek Bystra i Czerka. Wdrożone modyfikacje ograniczą lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie rzek i zminimalizują potencjalne ryzyko powodziowe, które może wystąpić na omawianym terenie. Należy również stwierdzić, że nowe ustalenia Planu wprowadzone w obrębie otuliny Parku nie będą negatywnie wpływać na cele ochrony Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
- Regionalnego Konserwatora Przyrody
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenie)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury LUW (e-Doręczenie)
2. Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych (e-Doręczenie)