



Urząd Gminy Wojciechów
WPŁYNĘŁO

30-06-2026

L.dz. 5489/26
Zal. Podpis

N. K. Cygan
Wójt Gminy Wojciechów
Wojciechów 5
24-204 Wojciechów

Data:
2026.06.29

Nasz znak:
IN.5150.47.1.2026.PSS2

Sprawa: opinia dot. planu ogólnego

Obiekt: Gmina Wojciechów

W związku z wnioskiem Wójta Gminy Wojciechów znak: INR.6720.1-15.2026.NK z 12.06.2026 r. w sprawie udostępnienia do opiniowania oraz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Krzczonów – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) informuje, że przedłożony materiał planistyczny nie spełnia uwarunkowań konserwatorskich w zakresie zagwarantowania właściwej ochrony zabytkom znajdującym się na terenie gminy Wojciechów. Tym samym LWKZ wyraża negatywne stanowisko w sprawie i określa uwagi konserwatorskie w następującym zakresie:

1. strefa usługowa oznaczona symbolem 21SU (stanowiąca teren dworu, wraz z pozostałościami d. parku dworskiego w Łubkach, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/703):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalną nadziemną intensywność zabudowy do 0,1,
 - należy ustalić maksymalną wysokość zabudowy 8,5 m,
 - należy ograniczyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 4% ,
 - należy ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%,
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 513SZ (stanowiąca teren pozostałościami d. parku dworskiego w Łubkach):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 30%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźnika należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
3. strefa usługowa oznaczona symbolem 22SU (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo dworu wraz z pozostałościami d. parku dworskiego w Łubkach):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 8%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźnika należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
4. strefa zieleni i rekreacji oznaczona symbolem 2SN (stanowiąca teren zespołu dworskiego w Palikijach, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/122):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu,
5. strefa zieleni i rekreacji oznaczona symbolem 12SN (stanowiąca teren zespołu dworskiego w Palikijach, w obrębie której zlokalizowany jest budynek dworu):
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług nauki, teren usług edukacji oraz teren lasu,
 - należy ustalić maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m,
 - należy ograniczyć maksymalny udział powierzchni zabudowy do 31%,

- z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźników należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
6. strefa produkcji rolniczej oznaczona symbolem 1SR (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo zespołu dworskiego w Palikijach, na terenie którego znajdują się spichlerz, obora oraz magazyn figurujące w gminnej ewidencji zabytków):
- z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu oraz teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalną nadziemną intensywność zabudowy do 25%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźnika należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
7. strefa usługowa oznaczona symbolem 26SU (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo zespołu dworskiego w Palikijach):
- dla działki nr ew. 2/39 należy wydzielić odrębną strefę usługową SU, dla której:
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalny udział powierzchni zabudowy do 20%,
 - należy ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 65%,
 - należy ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do 10 m,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźników należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
 - dla pozostałej części ww. strefy należy:
 - z profilu dodatkowego wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do 10 m,
 - należy ograniczyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 10%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźników należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
8. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona symbolem 1SW (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo zespołu dworskiego w Palikijach):
- z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy dostosować wskaźniki urbanistyczne w nawiązaniu do stanu istniejącego,
9. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona symbolem 2SW (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo zespołu dworskiego w Palikijach, na terenie której usytuowany jest budynek dwunastaka figurujący w gminnej ewidencji zabytków):
- należy wykluczyć możliwość uzupełnienia zabudowy,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu oraz teren wód,
 - należy dostosować wskaźniki urbanistyczne w nawiązaniu do stanu istniejącego,
10. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona symbolem 6SW (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo zespołu dworskiego w Palikijach, na terenie której usytuowany jest budynek browarny figurujący w gminnej ewidencji zabytków):
- należy wykluczyć możliwość uzupełnienia zabudowy,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy dostosować wskaźniki urbanistyczne w nawiązaniu do stanu istniejącego,
11. strefa zieleni i rekreacji oznaczona symbolem 4SN (stanowiąca teren cmentarza wojennego (miejsca masowego mordu mieszkańców wsi) z II wojny światowej w Szczuczkach, figurującego w gminnej ewidencji zabytków):
- należy wprowadzić odmienną strefę funkcjonalną, tj. strefę cmentarza SC zgodną z przeznaczeniem przedmiotowego terenu, dla której:
 - w profilu dodatkowym uwzględnić wyłącznie teren zieleni naturalnej,
 - należy ograniczyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 5%,

- z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźnika należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
12. strefa zieleni i rekreacji oznaczona symbolem 3SN (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza wojennego (miejsca masowego mordy mieszkańców wsi) z II wojny światowej w Szczuczkach):
 - z ww. strefy należy wydzielić odrębną strefę, tj. strefę otwartą SO, jako teren ekspozycji historycznego miejsca pochówków, na wysokość północnej granicy strefy 5SW (lub włączyć ją w granice strefy otwartej oznaczonej symbolem 69SO), dla której:
 - należy wprowadzić wskaźniki i parametry uniemożliwiające realizację zabudowy,
 13. strefa cmentarzy oznaczona symbolem 1SC (stanowiąca teren cmentarza parafialnego w Wojciechowie figurującego w gminnej ewidencji zabytków, na terenie którego usytuowana jest kaplica grobowa rodziny Świeżawskich, wraz z kryptą wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1606):
 - należy ograniczyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 0,5%,
 - należy ograniczyć maksymalną nadziemną intensywność zabudowy do 0,1,
 14. strefa usługowa oznaczona symbolem 13SU (stanowiąca teren kościoła paraf. pw. św. Teodora, otaczającego go drzewostanu, ogrodzenia z bramkami oraz dzwonnicy w Wojciechowie, wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/124):
 - należy skorygować zasięg ww. strefy zgodnie z granicami ochrony konserwatorskiej (w nawiązaniu do zał. nr 1 do niniejszego pisma)
 - należy wykluczyć możliwość uzupełnienia zabudowy,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy ustalić maksymalną wysokość zabudowy nawiązując do stanu istniejącego budynku kościoła (obecna wysokość kościoła to: w kalenicy – 13,9 m, z wieżą – 19 m),
 - należy odpowiednio dostosować pozostałe wskaźniki urbanistyczne zgodnie ze stanem istniejącym,
 15. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem 602SZ (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo kościoła paraf. pw. św. Teodora w Wojciechowie):
 - należy wydzielić odrębną strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, tj. do północnej granicy działki nr ew. 1498, dla której:
 - należy wykluczyć możliwość uzupełnienia zabudowy,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu oraz teren wód,
 - należy odpowiednio dostosować wskaźniki urbanistyczne zgodnie ze stanem istniejącym,
 16. strefa usługowa oznaczona symbolem 5SU (stanowiąca teren zespołu d. zamku - tzw. Wieży Ariańskiej w Wojciechowie, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/308, na terenie której usytuowana jest ww. wieża):
 - należy wykluczyć możliwość uzupełnienia zabudowy,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu oraz teren wód,
 - należy ustalić maksymalną wysokość zabudowy do 29,5 m,
 - należy ograniczyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 14%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźnika należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
 17. strefa usługowa oznaczona symbolem 6SU (stanowiąca teren zespołu d. zamku - tzw. Wieży Ariańskiej w Wojciechowie):
 - należy wykluczyć możliwość uzupełnienia zabudowy,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy dostosować wskaźniki urbanistyczne w nawiązaniu do stanu istniejącego,
 18. strefa usługowa oznaczona symbolem 4SU (stanowiąca teren zespołu d. zamku - tzw. Wieży Ariańskiej w Wojciechowie):

- należy ograniczyć strefę uzupełnienia zabudowy OUZ (zgodnie ze strefą wykluczenia wskazaną na zał. nr 2 do niniejszego pisma),
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalny udział powierzchni zabudowy do 36%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźnika należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
19. strefa zieleni i rekreacji oznaczona symbolem 1SN (stanowiąca teren zespołu d. zamku - tzw. Wieży Ariańskiej w Wojciechowie):
- z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu,
20. strefa usługowa oznaczona symbolem 45SU (na terenie której zlokalizowany jest dwór Grodzickich, ob. budynek administracyjny UG Wojciechów w Wojciechowie, figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków):
- z działki nr ew. 1390/4 należy wykluczyć możliwość uzupełnienia zabudowy,
 - z profilu dodatkowego należy wykluczyć teren lasu i teren wód,
 - należy ograniczyć maksymalny udział powierzchni zabudowy do 30%,
 - należy ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - należy ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do 10 m,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźników należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
21. strefa usługowa oznaczona symbolem 7SU (stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo oraz przedpole widokowe zespołu d. zamku - tzw. Wieży Ariańskiej oraz dworu Grodzickich ob. budynku administracyjnego UG Wojciechów w Wojciechowie):
- należy ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do 9 m,
 - należy ograniczyć minimalny udział powierzchni zabudowy do 15%,
 - z uwagi na konieczność dokonania korekty ww. wskaźników należy odpowiednio dostosować maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Mając na uwadze powyższe należy podkreślić, że w obrębie granic administracyjnych gminy Wojciechów występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, a także zabytki figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wojciechów w tym również zabytki archeologiczne.

Zawarte w planie ogólnym ustalenia dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z ochroną obiektów i obszarów zabytkowych. Jednocześnie winny tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania przestrzenne i wymagania funkcjonalne, a także przyczyniać się do zachowania i utrzymania zabytków w niezmienionej formie i strukturze, a zagospodarowanie ich najbliższego otoczenia nie może pogarszać walorów przestrzennych, krajobrazowych i widokowych.

Należy przede wszystkim wskazać, że dla poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych zostały przyjęte parametry i wskaźniki zabudowy dające możliwość wprowadzenia znacznych przekształceń, co natomiast nie jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego. Ponadto w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalone zostały dodatkowe funkcje terenu, irracjonalne przy uwzględnieniu obecnego sposobu zagospodarowania danej nieruchomości objętej ochroną konserwatorską lub zlokalizowanej w jej sąsiedztwie.

Wskazuje się również, iż kilkukrotnie w obrębie obszarów zabytkowych bądź na terenach, na których usytuowane są obiekty zabytkowe, dopuszczona została możliwość uzupełnienia zabudowy. Jest to również działanie niedopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż daje możliwość dalszej intensyfikacji zabudowy, powodując tym samym nieodwracalne zniszczenie cennych walorów przestrzennych oraz zurbanizowanie historycznie wykształconej przestrzeni. Powyższe dotyczy

również wielu stref funkcjonalnych stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo zabytków. Zaproponowany obecnie sposób zagospodarowania poszczególnych stref nie gwarantuje odpowiedniego zainwestowania i eksponowania historycznych obiektów i obszarów, dając wręcz możliwość wprowadzania współczesnych elementów oraz dominat, stwarzających barierę widokową.

Odrębną, bardziej złożoną kwestię stanowią tereny m.in. zespołu dworskiego obejmującego dwór oraz park w Palikijach, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/122, a także d. zamku – tzw. Wieży Ariańskiej oraz przyległych wałów i fos obronnych wraz z najbliższym otoczeniem i zadrzewieniem, pozostałościami murów ze strzelnicami oraz ruinami pałacu położonymi na północ od wieży, wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/308. Wskazuje się, iż nadrzędną zasadą zagospodarowania historycznych obszarów objętych ochroną konserwatorską, a także ich bezpośredniego sąsiedztwa winno być maksymalne zachowanie substancji zabytkowej, w tym również zagwarantowanie właściwej ekspozycji w otaczającym krajobrazie, poprzez chociażby wydzielenie odrębnych stref funkcjonalnych dla poszczególnych działek wraz z dostosowaniem wskaźników i parametrów zabudowy do funkcji terenów, a także odpowiedniego określenia rodzaju funkcji stref w obrębie których zlokalizowane są obiekty zabytkowe – w sposób nawiązujący do ich obecnego zagospodarowania. Powyższe umożliwi zminimalizowanie ryzyka zaburzenia historycznego charakteru miejsca i zmniejszenia jego walorów estetycznych. Tym samym pozwoli to na utrzymanie harmonii między przestrzenią o ugruntowanym charakterze historycznym, a nowowprowadzaną tkanką urbanistyczną, dążąc tym samym do wprowadzenia parametrów zabudowy umożliwiających ich właściwą ekspozycję i ochronę. Ograniczenie skali i intensywności zabudowy skutkować będzie utrzymaniem ww. przestrzeni w sposób respektujący historyczne dziedzictwo.

Ponadto wskazuje się, iż zarówno dla działki nr ew. 2/39 w Palikijach (graniczącej z ww. zespołem dworskim w Palikijach) jak i dla terenu usytuowanego przy dworze Grodzickich, ob. budynku administracyjnym UG Wojciechów w Wojciechowie, figurującym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, niewpisanym do rejestru zabytków (obejmującego działki nr ew. 1390/1, 1390/4 i 1381/3) – wydano decyzje o warunkach zabudowy, w związku z czym zasadne jest wprowadzenie wskaźników i parametrów zabudowy w nich zawartych, zgodnie z uwagami konserwatorskimi wskazanymi w niniejszym piśmie.

Istotnym, odmiennym przypadkiem jest natomiast konieczność skorygowania zasięgu strefy funkcjonalnej obejmującej teren kościoła paraf. pw. św. Teodora, otaczającego go drzewostanu, ogrodzenia z bramkami oraz dzwonnicy, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/124. Niniejsze pozwoli na wprowadzenie poszczególnych ustaleń planistycznych w sposób kompleksowy dla danego obszaru zabytkowego oraz ich ujednolicenie, co zagwarantuje mu właściwą ochronę.

Jednocześnie za niezbędne należy uznać wprowadzenie strefy cmentarza dla cmentarza wojennego (miejsca masowego mordu mieszkańców wsi) z II wojny światowej w Szczuczku, figurującego w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanego do rejestru zabytków. Uwzględnienie powyższej uwagi konserwatorskiej zagwarantuje właściwą ochronę dziejowemu miejscu pochówków, umożliwiając tym samym zachowanie świadomości społecznej pierwotnej formy omawianej nieruchomości.

Reasumując Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje, że przedłożony do zaopiniowania projekt planu ogólnego został opracowany z pominięciem uwarunkowań dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, bez szczegółowej analizy uwarunkowań historycznych oraz istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy terenowej – co stanowi istotny czynnik przy kształtowaniu zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską. Jedynie nieznaczna część ustaleń dotyczących obszarów zabytkowych oraz ich najbliższego sąsiedztwa zawiera warunki dostosowane do ich specyfiki i potrzeb zapewnienia ochrony przed przekształceniem i zniszczeniem wartości historycznych. W związku z tym LWKZ za konieczne uznaje dokonanie korekty przyjętych ustaleń planistycznych zgodnie z niniejszą opinią.

Niezależnie od powyższego, pomimo tego, iż zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego – LWKZ informuje, iż wprowadzone wykazy zabytków oraz ich treść zostały opracowane w sposób nieczytelny oraz niezgodny ze stanem faktycznym. Ponadto zostały podane zbędne, niewymagane w tego typu zestawieniach informacje dotyczące daty

objęcia ochroną poszczególnych zabytków oraz Inspire ID, które nie jest wystarczająco komunikatywne dla potencjalnego odbiorcy, a tym samym nie przekazuje mu czym jest ani do czego się odnosi. Tym samym wskazuje się, że istotne jest rzetelne wskazanie samej miejscowości, w których są usytuowane obiekty / obszary zabytkowe, ponieważ dane te są niezbędne do ich właściwej identyfikacji. Ponadto bezzasadnie zastosowano powielenie znacznej części dziedzictwa kulturowego w poszczególnych wykazach.

W ślad za powyższym zgodnie z przyjętą praktyką oraz obowiązującymi wymogami należy sporządzić wykazy zabytków opisane, jako:

- *zabytki wpisane do rejestru zabytków* (opracowany na podstawie obwieszczenia Nr 1/2026 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 12 marca 2026 r., udostępnionego na stronie internetowej WUOZ w Lublinie pod adresem: <https://www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie/rejestr-zabytkow>, wraz z uwzględnieniem pełnego nazewnictwa zabytków, miejscowości oraz numerów wpisu do rejestru zabytków,
- *zabytki figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków* (opracowany na podstawie Zarządzenia Nr 109/19 Wójta Gminy Wojciechów z dnia 28 października 2019 r.) z uwzględnieniem pełnego nazewnictwa zabytków, miejscowości, a także z wykluczeniem zabytków wpisanych do rejestru zabytków, które winny zostać uwzględnione wyłącznie w zestawieniu pn. *zabytki wpisane do rejestru zabytków*.
- *zabytek figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków, niewpisany do rejestru zabytków*, w którym należy uwzględnić dwór Grodzickich, ob. budynek administracyjny UG Wojciechów w Wojciechowie.

Jednocześnie LWKZ zaznacza, że w związku z opracowywaniem warstw wektorowych na potrzeby planów ogólnych szczegółowej weryfikacji poddany został zasób kart ewidencyjnych zabytków, w tym przede wszystkim niewpisanych do rejestru, figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Tym samym należy zaznaczyć, że zaktualizowany wykaz zabytków nie został poddany weryfikacji terenowej, więc nie jest obecnie możliwe stwierdzenie czy wszystkie wskazany dodatkowo obszar istnieje. Powyższe powodowane jest faktem, że ze względu na wyznaczony ustawowo krótki termin opracowania planów ogólnych obecnie tutejszy urząd prowadzi jednocześnie weryfikację w powyższym zakresie dla wszystkich Gmin podległych terenowo LWKZ. W związku z tym wskazujemy, aby w treści uzasadnienia wprowadzić również wykaz zabytków figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków, niewpisanych do rejestru zabytków – do weryfikacji, w treści którego należy uwzględnić pozostałości parku dworskiego w Miłocinie, z jednoczesnym zawarciem informacji o konieczności weryfikacji jego istnienia na etapie opracowywania planów miejscowych. Dodatkowo należy wprowadzić zaktualizowany wykaz dotyczący zabytków archeologicznych pn. *stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków* – zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Wojciechów.

Analogicznie konieczne jest skorygowanie części graficznej uzasadnienia z uwzględnieniem właściwych identyfikatorów, w tym ich odpowiedniego nazewnictwa, zgodnie z obowiązującymi normami. Aktualne identyfikatory odnoszące się do poszczególnych obiektów / obszarów zabytkowych zostały opisane m.in. w nawiązaniu do nazewnictwa wykazów obecnie zawartych części tekstowej uzasadnienia, przypuszczalnie na podstawie Krajowej Ewidencji Zabytków (KEZ). Dlatego też LWKZ podkreśla, że zastrzeżenia tutejszego urzędu wzbudza zarówno zasięg, lokalizacja jak i forma oznaczenia niemalże wszystkich zabytków, w tym również stanowisk archeologicznych, które nie są zgodne ze stanem faktycznym. Ponadto wszystkie oznaczenia zostały naniesione na podstawie portalu mapowego znajdującego się pod adresem: <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>. Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. witrynie internetowej **Prezentowane dane mają charakter poglądowy i nie mogą być podstawą jakichkolwiek czynności administracyjnych czy urzędowych. Każdorazowe rozstrzygnięcie dotyczące zabytku musi być konsultowane z właściwym dla położenia obiektu wojewódzkim konserwatorem zabytków.** Dlatego też podkreślić należy, iż brak jest zasadności dla bazowania na wskazanym portalu przy opracowywaniu uzasadnienia planu ogólnego lub jakichkolwiek dokumentów planistycznych. Zgodnie z aktualnymi wymaganiami określanie lokalizacji oraz zasięgu obszarów

i obiektów objętych ochroną konserwatorską winno być dokonywane na podstawie decyzji wpisowych do rejestru zabytków oraz kart ewidencyjnych tworzących wojewódzką ewidencję zabytków / gminną ewidencję zabytków czy ewidencji parków. Z uwagi na powyższe zasadne jest wprowadzenie stosownych korekt wraz z uwzględnieniem wszystkich zabytków nieruchomych, w tym zabytków archeologicznych zaewidencjonowanych na terenie gminy Wojciechów, które zostały pominięte.

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka – Goliszek

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Załączniki:

1. granice wpisu do rejestru zabytków terenu kościoła paraf. pw. św. Teodora w Wojciechowie
2. obszar wykluczenia strefy OUZ przy d. zamku – tzw. Wieży Ariańskiej w Wojciechowie

Otrzymują:

1. Adresat – zał.
2. a/a

130b

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937

www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie

e-mail: info@wkz.lublin.pl

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17



