

Lublin, dnia 24 czerwca 2026 r.

IF-II.743.3.97.2026

N. Kiliński

Urząd Gminy Wojciechów
WPŁYNĘŁO

24-06-2026

L.dz.

Zal.

Podpis

Wójt Gminy Wojciechów
Wojciechów 5
24-204 Wojciechów

Nawiązując do pisma z dnia 12 czerwca 2026 r. znak: INR.6720.1-15.2026.NK dotyczącego udostępnienia do opinii projektu planu ogólnego gminy Wojciechów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informuję, iż na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wojewoda opiniuje projekt planu ogólnego gminy w zakresie zadań rządowych. Zakres projektu planu ogólnego gminy Wojciechów nie dotyczy terenów związanych z zadaniami rządowymi o znaczeniu krajowym na obszarze gminy.

Niezależnie od powyższego, po dokonaniu analizy udostępnionych materiałów przekazuję pod rozprawę organu planistycznego m.in. następujące uwagi do projektu planu ogólnego:

1. W wykonanej analizie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ za pomocą wtyczki APP wykazano, iż w projekcie pojawiły się błędy geometrii (37OUZ, 62OUZ, 273OUZ, 576OUZ, 579OUZ) oraz powstały „nowe obiekty OUZ” (273OUZ, 272OUZ, 587OUZ, 11OUZ, 574OUZ, 10OUZ, 571OUZ, 583OUZ, 532OUZ, 79OUZ, 6OUZ, 572OUZ). W związku z powyższym nie istnieje możliwość prawidłowej weryfikacji czy zaproponowany OUZ jest wyznaczony prawidłowo. Wyjaśniam również, iż weryfikacja ustaleń przedmiotowego projektu została dokonana na podstawie dostępnej bazy danych BDOTK10k.
2. Informuję, iż ostateczna weryfikacja wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy nastąpi po przekazaniu do organu nadzoru pełnej dokumentacji planistycznej wraz z wszystkimi danymi przestrzennymi dokumentującymi sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
3. Organ planistyczny gminy może wyznaczyć w planie ogólnym obszar uzupełnienia zabudowy na gruntach chronionych klas I-III w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). W związku z powyższym uzasadnienie do projektu planu ogólnego warto uzupełnić o dodatkowe informacje potwierdzające, że drogi od których w odległości nie

20-914 Lublin, ul. Spokojna 4 tel. 81 7424 100, ePUAP: /luwwlublinie/ezd

Zachęcamy do kierowania korespondencji za pośrednictwem eDoręczeń,
więcej informacji na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/uw-lubelski/>

większej niż 50 m od granicy pasa drogowego wyznaczono OUZ w projekcie planu ogólnego gminy Wojciechów na gruntach chronionych klas I-III, są drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2025 poz. 889). Zwracam uwagę, iż organ nadzoru na etapie kontroli uchwały będzie szczegółowo weryfikował ustalenia planu ogólnego w tym zakresie.

Przekazując powyższe uwagi wyjaśniam, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nadzór Wojewody ma charakter następczy, tj. dotyczy wydanych już aktów prawnych. Wszelkie opinie, inne niż te, których obowiązek wydania wynika z treści przepisu ustawy, jak również konsultacje ze służbami nadzoru urbanistycznego na etapie przygotowania projektu uchwały stanowią zatem wyraz woli współpracy z organami gminy w trosce o jakość stanowiących aktów prawnych, nie mają one jednak charakteru wiążącego i nie ograniczają w żaden sposób działań nadzorczych Wojewody.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano elektronicznie/