



Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

S. Podstawa
dr. N. Kijak
Urząd Gminy Wojciechów
WPLYNĘŁO

DNS-NZ.7016.1.281.2026
Lublin, dnia 23.06.2026 r.

23-06-2026

L.dz. 5298/26
Zal. Podpis

Wójt Gminy Wojciechów
Wojciechów 5
24-204 Wojciechów

OPINIA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), art. 3 pkt 1 w związku z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Wojciechów z dnia 12.06.2026 r., znak: INR.6720.1-15.2026.NK, uzupełniony pismami z dnia 17.06.2026 r. oraz 18.06.2026 r.

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego projekt Planu Ogólnego Gminy Wojciechów z **następującą uwagą**: ustalenia treści Planu Ogólnego Gminy Wojciechów, dla terenów na których dopuszczona jest budowa budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. 826SZ, 804SZ, 14SI, 787SZ, 743SZ, 702SZ, 709SZ, 12SI, 3SI, 535SZ, 4SU, 500SZ, 7SU, 478SZ, 457SZ, 453SZ, 8SI, 444SZ, 421SZ, 409SZ, 195SZ, 121SZ powinny być doprecyzowane o zapis, że w strefach planistycznych w których dopuszczalna jest zabudowa, w zasięgu pasa technologicznego linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania terenu związane z zakazem lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Uzasadnienie

Projekt Planu Ogólnego Gminy Wojciechów został opracowany na podstawie uchwały Nr VII/28/24 Rady Gminy Wojciechów z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Wojciechów.

Sporządzenie wyżej wymienionego planu ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie: stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy. W Planie Ogólnym Gminy Wojciechów ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefa usługowa,
- e) SP – strefa gospodarcza,
- f) SR – strefa produkcji rolniczej,
- g) SI – strefa infrastrukturalna,
- h) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefa cmentarzy,
- j) SO – strefa otwarta,
- k) SK – strefa komunikacyjna.

Wyznaczając granice stref planistycznych kierowano się między innymi wymaganiami ładu przestrzennego, potrzebą zrównoważonego rozwoju, walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, wymaganiami ochrony środowiska.

W piśmie z dnia 18.06.2026 r., znak: INR.720.1-15.2026.NK, organ sporządzający projekt planu wskazał, że przez teren objęty opracowaniem, przez strefy planistyczne określone symbolami: 826SZ, 69SO, 804SZ, 14SI, 64SO, 57SO, 787SZ, 61SO, 743SZ, 2SK, 702SZ, 73SO, 709SZ, 12SI, 74SO, 71SO, 2SK, 3SI, 68SO, 48SO, 535SZ, 4SU, 500SZ, 1SK, 7SU, 40SO, 478SZ, 457SZ, 453SZ, 8SI, 444SZ, 55SO, 421SZ, 409SZ, 52SO, 31SO, 195SZ, 1SK, 9SO, 21SO, 10SO, 121SZ przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Poniatowa Pachanki – GPZ Nałęczów. Wzdłuż wyżej wymienionej linii wyznaczono pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), w pasie tym, nie wyznaczono ograniczeń w sposobie użytkowania terenu związanymi z zakazem lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Tutejszy organ pismem z dnia 16.06.2026 r. wystąpił o uzupełnienie wniosku o informacje:

1. Przez jakie numery stref planistycznych przebiega linia elektroenergetyczna relacji GPZ Poniatowa Pachanki – GPZ Nałęczów oraz pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV?

2. Jakie wprowadzono ograniczenia w pasach technologicznych linii elektroenergetycznej 110 kV w sposobie użytkowania terenu w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy)?

W odpowiedzi z dnia 17.06.2026 r. oraz 18.06.2026 r., znak: INR.6720.1-15.2026.NK, organ sporządzający projekt wskazał, że przedmiotowa linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym przebiega przez strefy planistyczne określone symbolami: 826SZ, 69SO, 804SZ, 14SI, 64SO, 57SO, 787SZ, 61SO, 743SZ, 2SK, 702SZ, 73SO, 709SZ, 12SI, 74SO, 71SO, 2SK, 3SI, 68SO, 48SO, 535SZ, 4SU, 500SZ, 1SK, 7SU, 40SO, 478SZ, 457SZ, 453SZ, 8SI, 444SZ, 55SO, 421SZ, 409SZ, 52SO, 31SO, 195SZ, 1SK, 9SO, 21SO, 10SO, 121SZ, stwierdzając jednocześnie, że zakres planu ogólnego nie przewiduje możliwości wprowadzania ograniczeń dotyczących sposobu użytkowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Mając na uwadze spełnienie wymagań w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2630), ustalenia Planu Ogólnego Gminy Wojciechów odnoszące się do linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasami technologicznymi, powinny być doprecyzowane o zapis, że na terenie wyżej wyznaczonych pasów obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania terenu związane z zakazem lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego przyjęte rozwiązania w Planie dla terenów przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia po uwzględnieniu uwagi będą właściwe pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - zagadnienia z zakresu higieny radiacyjnej - promieniowania elektromagnetycznego, należą do kompetencji Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Z-CA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO

Jolanta Dobrzańska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

Adresat – e-doręczenie

Sporządził: DG, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego, tel. kontaktowy (81) 533- 41- 57

Sprawdził: MW, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego, tel. kontaktowy (81) 533- 41- 57