

22-06-2026

L.dz.

Zał.

Podpis

Lublin, 18 czerwca 2026 r.

L. dz. IP-AG-0701/209/PGED0616564KW26/2026

Egz. nr 1



Gmina Wojciechów
Wojciechów 5
24-204 Wojciechów

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Wojciechów

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 12-06-2026 znak: INR.6720.1-15.2026.NK (data wpływu 12.06.2026r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Wojciechów informujemy, że przedmiotowy dokument planistyczny uzgadniamy negatywnie.

Dokument planistyczny pn. „Plan ogólny gminy Wojciechów” został opracowany na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie art. 13c.1. ww. Ustawy obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne w tym, zgodnie z Art. 13c.2.8, na strefę infrastrukturalną. Zgodnie z Art. 13b ww. Ustawy „Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności”:

- a) w oparciu o ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania województwa,
- b) znajdujące się na terenie gminy obszary ograniczonego użytkowania.

Ponieważ istniejące linie 110 kV wprowadzają obszary ograniczonego użytkowania, powinny zostać uwidocznione w przedłożonym dokumencie planistycznym w części graficznej i opisowej jako strefa infrastrukturalna (Art 13c.2.8).

Plan ogólny będzie zatem aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych ale także decyzji o warunkach zabudowy.

Istniejące linie 110 kV wraz z ich strefami wpływają na proces wydawania „Decyzji o warunkach zabudowy” oraz dokumentów niższego szczebla jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

Mając na uwadze powyższe prosimy o ujęcie w części rysunkowej istniejących linii 110 kV, a w części opisowej stref ograniczonego użytkowania. Strefy ochronne - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu - pod liniami napowietrznymi wysokich napięć 110kV powinny wynosić 40 m (po 20 m od osi linii po obu stronach).

KIEROWNIK
Wydziału Przyłączenia i Rozwoju

mgr inż. Jerzy Łysek

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

- 1 Egzemplarz nr 1 – Adresat
- 2. Egzemplarz nr 2 – IP

Wykonał: A.G.