



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WPN.610.57.2026.MK

Urząd Gminy Wojciechów
WPŁYNĘŁO

19-06-2026

L.dz. 5215/26
Zał. Podpis

Lublin, 2026-06-19

Wójt Gminy Wojciechów
Wojciechów 5
24-204 Wojciechów

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), a także art. 106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z pismem Wójta Gminy Wojciechów z dnia 12 czerwca 2026 r. (data wpływu do tut. organu 12 czerwca 2026 r.), znak: INR.6720.1-16.2026.NK, w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy Wojciechów,

postanawiam

uzgodnić, w zakresie ochrony przyrody, projekt Planu ogólnego gminy Wojciechów w odniesieniu do otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Wojciechów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 12 czerwca 2026 roku, znak: INR.6720.1-16.2026.NK, o uzgodnienie projektu Planu ogólnego gminy Wojciechów.

Proponowane ustalenia Planu ogólnego gminy Wojciechów ingerują w granicę otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. W związku z czym, zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego.

Kazimierski Park Krajobrazowy aktualnie funkcjonuje w oparciu o uchwałę nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Woj. Lubel. poz. 2324). Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem interesujących biocenoz zboczy doliny Wisły, wąwozów i skarp lessowych z licznie występującymi gatunkami rzadkich roślin. Otulina Parku stanowi strefę ochronną graniczącą

z formą ochrony przyrody, ustanowioną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

W granicach otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego znajduje się północna część gminy, obejmująca obręby Stary Gaj, Nowy Gaj, Wojciechów-Kolonia Pierwsza i Wojciechów-Kolonia Piąta. Ustalenia projektowanego Planu ogólnego w obrębie analizowanego obszaru odzwierciedlają istniejące zagospodarowanie przestrzenne oraz w większości są zgodne z wytycznymi zawartymi w studium. Dominującą strefą planistyczną wyznaczoną w granicach otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego jest strefa otwarta (SO). Swoim zasięgiem obejmuje kompleksy leśne, zadrzewienia, doliny rzek Bystrej i Czerki oraz tereny rolnicze. W profilu podstawowym wskazano teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych i teren infrastruktury technicznej. Profilu dodatkowego zdecydowano się nie wskazywać. Wprowadzenie na przeważającym obszarze terenów otwartych oraz niewyznaczanie terenów pod inwestycje z zakresu OZE (elektrownie słoneczne, wiatrowe i wodne) przyczyni się do zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy.

Tereny zabudowane zostały objęte strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową (SZ), strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefami usługowymi (SU). Zapisy dotyczące profilu dodatkowego poszczególnych stref zostały ustalone indywidualnie, zgodnie z istniejącymi potrzebami. Warto zaznaczyć, że w żadnej ze stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową nie zdecydowano się wyznaczać terenów wielkotowarowej produkcji rolnej i terenów biogazowni, dzięki czemu gmina minimalizuje ryzyko konfliktów społecznych bądź przestrzennych. Jednym z głównych czynników determinujących rozmieszczenie zabudowy na terenie gminy jest działalność gospodarcza. Zabudowania są zlokalizowane przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zaś niewielkie strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono w oparciu o istniejącą już zabudowę.

Gmina Wojciechów znajduje się poza korytarzami ekologicznymi, które byłyby istotne dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, w tym także dla zachowania spójności obszarów Natura 2000. Natomiast tereny leśne i doliny rzek znajdują się w obrębie systemu ekologicznego obszarów chronionych, gdzie w Planie ogólnym zostały wyznaczone strefy otwarte. Zapisy te mają na celu ochronę i zachowanie istniejących walorów przyrodniczych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy projektu Planu ogólnego gminy Wojciechów należy stwierdzić, że wyznaczone profile w ww. strefach planistycznych w granicach otuliny Parku nie wpłyną bezpośrednio i pośrednio negatywnie na cele ochrony, a także zasoby przyrodnicze Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Większość terenów znajdujących się w strefach planistycznych zlokalizowanych w obrębie otuliny jest obecnie zagospodarowana w sposób zgodny z ustaleniami Planu ogólnego i respektuje w większości zapisy uprzednio obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechów.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie**
Tomasz Wąsik
**p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie**
Regionalnego Konserwatora Przyrody
*/ podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym /*

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenie)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury LUW (e-Doręczenie)
2. Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych (e-Doręczenie)