



UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WOJCIECHÓW

SPORZĄDZONE NA POTRZEBY PLANU
OGÓLNEGO GMINY WOJCIECHÓW



OPRACOWANIE:

Instytut Rozwoju Miast i Regionów
ul. Targowa 45
03 - 728 Warszawa

W SKŁADZIE:

mgr inż. arch. Cezary Maliszewski
mgr inż. Zuzanna Kopeć
mgr inż. Agnieszka Odolecka
mgr inż. Anna Uszkur

WARSZAWA 2025

Spis treści

1.	Wprowadzenie	1
2.	Przedmiot i zakres opracowania	1
3.	Materiały wejściowe	2
4.	Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz sposób ich uwzględnienia.....	3
4.1.	Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.....	3
4.2.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego	3
4.3.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	13
4.3.1.	Otulina Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.....	13
4.3.2.	Pomniki przyrody.....	14
4.4.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	15
4.5.	Obszary gruntów zmeliorowanych	16
4.6.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.	16
4.7.	Strefy ochronne ujęć wody	16
4.8.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	17
4.9.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	17
4.10.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	18
4.11.	Obszary uzdrowiska oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	18
4.12.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	18
4.13.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	30
4.14.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	30
4.15.	Obszary ograniczonego użytkowania.....	30
4.16.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	30
4.17.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	30
4.18.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	31
4.19.	Grunty rolne stanowiące użytki klas I-III oraz grunty leśne	31
4.20.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	31
4.21.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	31

4.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	31
4.22.1. Infrastruktura społeczna.....	31
4.22.2. Infrastruktura transportowa.....	32
4.22.3. Infrastruktura techniczna	32
4.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	33

1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Wojciechów na potrzeby sporządzenia projektu planu ogólnego Gminy Wojciechów.

Do sporządzenia planu ogólnego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VII/28/24 Rady Gminy Wojciechów z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wojciechów.

Zgodnie z art. 13b pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p., ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Gmina Wojciechów położona jest w województwie lubelskim, w zachodniej części powiatu lubelskiego. Powierzchnia gminy wynosi 8 007 ha, a liczba ludności według stanu na 2025 r. to 5 980 osób. Gmina graniczy z powiatami opolskim oraz puławskim. Gmina Wojciechów sąsiaduje z gminami Wąwolnica, Nałęczów, Jastków, Konopnica, Bełżyce oraz Poniatowa.

Plan ogólny obejmuje swym zasięgiem całą gminę Wojciechów, w jej granicach administracyjnych.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b u.p.z.p. to:

- 1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (wymóg wchodzi w życie 01.07.2026 r.);
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

3. Materiały wejściowe

Przy sporządzaniu analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego uwzględniono w szczególności następujące materiały:

- 1) Analiza Ryzyka. Ocena zagrożeń zdrowotnych dla ujęcia wód podziemnych w miejscowości Cyganówka, gmina Wojciechów, Agencja Wspierania Ochrony Środowiska sp. z o.o., Wojciechów, 2024 r.;
- 2) Analiza Ryzyka. Ocena zagrożeń zdrowotnych dla ujęcia wód podziemnych w miejscowości Palikije, gm. Wojciechów, Agencja Wspierania Ochrony Środowiska sp. z o.o., Wojciechów, 2024 r.;
- 3) BDOT10k - https://opendata.geoportal.gov.pl/bdot10k/schemat2021/SHP/10/1012_SHP.zip;
- 4) Biuletyn Informacji Publicznej gminy Wojciechów <https://ugwojciechow.bip.lubelskie.pl/?id=6>;
- 5) Centralna Baza Danych Geologicznych - <https://dm.pgi.gov.pl/>;
- 6) Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>;
- 7) Dane ewidencyjne, mapa ewidencyjna oraz BDOT500 udostępnione przez Starostę Lubelskiego;
- 8) Dane z Gminnej Ewidencji Zabytków udostępnione przez Urząd Gminy Wojciechów;
- 9) Dane z Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udostępnione przez Narodowy Instytut Dziedzictwa;
- 10) Ewidencja zbiorów i usług danych przestrzennych <https://integracja.gugik.gov.pl/eziudp/index.php?teryt=&rodzaj=centralne&nazwa=%C5%9Br odowiska&zbiór=&temat=&usługa=&adres=>;
- 11) Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej – https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html;
- 12) Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej <https://www.geoportal.gov.pl/>;
- 13) Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 14) Geoportal Województwa Lubelskiego <https://lubelskie.e-mapa.net/>;
- 15) Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 16) Główny Urząd Statystyczny - <https://stat.gov.pl/>.
- 17) MIDAS System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski <https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/start>;

- 18) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – przyjęty Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
- 19) SOPO – <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>;
- 20) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechów przyjęte uchwałą nr III/16/02 Rady Gminy Wojciechów z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą nr XVI/103/19 Rady Gminy Wojciechów z dnia 30 grudnia 2019 r.;
- 21) System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Wojciechów <https://wojciechow.e-mapa.net/>;
- 22) Tereny zamknięte - <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/du-mi-2020-poz38>;
- 23) Uchwała Nr VII/28/24 Rady Gminy Wojciechów z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wojciechów;
- 24) Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - <https://www.gov.pl/web/gios/di-zaklady-stwarzajace-zagrozenie-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej>;

4. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz sposób ich uwzględnienia

4.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, z 2024 poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy w danej gminie określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Dla gminy Wojciechów nie opracowano jeszcze strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

4.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, zwany dalej planem województwa lubelskiego, został przyjęty Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Jako elementy obligatoryjne ustaleń PZPWL (zapewniające realizację celu wiodącego i celów szczegółowych rozwoju przestrzennego województwa) wymagające uwzględnienia w suikzp, wskazuje się:

w wymiarze ogólnym

- *zasady ogólne i szczegółowe określające nadrzędność funkcji i warunki kształtowania elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa,*
- *kierunki działań, stanowiące katalog skoordynowanych (usystematyzowanych) przedsięwzięć (działań) zapewniających lub sprzyjających realizacji celów rozwojowych sfer zagospodarowania i obszarów funkcjonalnych,*

w wymiarze szczegółowym

- *przestrzenne warunki realizacji regionalnej polityki rozwoju określające sposób realizacji oraz miejsce lub preferencje dla lokalizacji działania w przestrzeni,*
- *inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.*

Jako elementy fakultatywne PZPWL (wynikające z funkcji kreacyjnej Planu) wskazuje się do uwzględnienia w studiach gmin:

- *rekomendacje dla podmiotów realizujących politykę przestrzenną w regionie, jako działania uzupełniające w ramach przyjętych kierunków działań oraz propozycje rozwiązań przestrzennych.*

W odniesieniu do mpzp, jako elementy obligatoryjne, wskazuje się zadania samorządu województwa obejmujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Ze względu na czas sporządzenia planu województwa lubelskiego jego ustalenia nie odnoszą się wprost do planu ogólnego gminy. Wobec powyższego przyjęto, że w planie ogólnym należy uwzględnić elementy obligatoryjne wymagające uwzględnienia w studium.

W planie województwa lubelskiego zostały wyszczególnione zasady ogólne i szczegółowe odnoszące się do poszczególnych sfer i dziedzin zagospodarowania przestrzennego:

- *osadnictwa i infrastruktury społecznej:*

Zasada ogólna

1. Dążenie do zwartości i wielofunkcyjności zabudowy terenów zabudowy (skupianie zabudowy i zapewnianie bliskiej dostępności podstawowych funkcji).

Zasady szczegółowe

a) Efektywne wykorzystywanie terenów przeznaczonych pod zabudowę minimalizujące jej ekspansję na tereny otwarte.

b) Harmonizowanie układów osadniczych z siecią ekologiczną.

c) Projektowanie wielofunkcyjnych jednostek urbanistycznych z zapewnieniem pełnej obsługi w infrastrukturę techniczną i społeczną.

d) Segregacja i strefowanie funkcji wykluczające prawdopodobieństwo wystąpienia kolizji.

e) Restytucja powierzchni biologicznie czynnych i włączanie ich w systemy zieleni miejskiej w projektach rewitalizacji terenów zdegradowanych.

f) Lokalizowanie szpitali na terenach o korzystnych warunkach sozologicznych.

- *środowiska przyrodniczego:*

Zasady ogólne:

1. Dostosowanie zagospodarowania przestrzennego do cech naturalnych, predyspozycji, walorów i odporności środowiska na antropopresję.

2. Zapewnienie spójności i ciągłości przestrzeni przyrodniczej.

Zasady szczegółowe:

- a) Przeznaczanie wód podziemnych na cele komunalne (pitne) i dla gałęzi przemysłu wymagających wód szczególnie dobrej jakości (spożywczego i farmaceutycznego), a wód powierzchniowych na cele technologiczne w pozostałych gałęziach przemysłu, a także do nawodnień i na cele energetyczne.
- b) Trwałe utrzymywanie terenów zalesionych w strefach wododziałowych i mokradł sprzyjających retencjonowaniu wody w glebie.
- c) Ochrona złóż surowców mineralnych przed zagospodarowaniem utrudniającym w przyszłości podjęcie eksploatacji.
- d) Ochrona przed fragmentacją zwartych kompleksów gleb o najwyższej przydatności w produkcji rolniczej.
- e) Przeciwdziałanie fragmentacji środowiska prowadzącej do izolacji poszczególnych populacji.
- f) Zachowywanie ciągłości morfologicznej rzek dla osiągnięcia ich dobrego stanu i potencjału dla potrzeb ichtiofauny.
- g) Ochrona różnorodności biologicznej w użytkowanym rolniczo środowisku przyrodniczym.
- h) Dostosowywanie zagospodarowania terenów do wymogów ochrony właściwości leczniczych klimatu na obszarach potencjalnych uzdrowisk.
- i) Oszczędne wykorzystywanie otwartej przestrzeni na cele inwestycyjne.
- j) Dbałość o integralność obszarów cennych przyrodniczo i ich łączność z innymi obszarami.
- k) Zwiększanie przenikalności barier utrudniających migrację zwierząt.
- l) Minimalizowanie kolizji inwestycji transportowych ze środowiskiem przyrodniczym, w tym w szczególności z siecią ekologiczną.
- m) Przywracanie drożności dolinym korytarzom ekologicznym.
- n) Kompleksowa ochrona ekosystemów rzecznych przed degradacją obejmująca koryta rzek oraz obszary przyrzeczne z podziemnymi zasobami wód aluwialnych.
- o) Komplementarne stosowanie działań ekologicznych i technicznych w podnoszeniu odporności środowiska na zagrożenia.
- p) Preferowanie gospodarki niskoemisyjnej.
- q) Zwiększanie zasobów wodnych i leśnych w sposób zapewniający ochronę siedlisk cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych.
- r) Wzbogacanie przestrzeni zabudowanych i ciągów komunikacyjnych zielenią towarzyszącą, służącą zaspokajaniu instynktownych potrzeb ludzi żyjących w środowisku przekształconym antropomorficznie (zurbanizowanym).

- środowiska kulturowego:

Zasada ogólna:

1. Integrowanie walorów kulturowych z przestrzenią społeczno-gospodarczą regionu.

Zasady szczegółowe:

- a) Koordynacja ochrony i zachowania dziedzictwa kulturowego z polityką ochrony środowiska przyrodniczego i rozwoju turystyki.
- b) Zintegrowane podejście do ochrony oraz wykorzystywania zasobów kulturowych w planowaniu przestrzennym.
- c) Zachowywanie i uczytelnianie istniejących wartości estetyczno-widokowych związanych z rzeźbą terenu oraz jego naturalnym i kulturowym pokryciem.

- d) Dążenie do redukowania kolizji krajobrazowych i estetycznych we wszelkich zmianach zagospodarowania.
- e) Dbłość o estetykę i integralność wizualną zespołów zabudowy.
- f) Promowanie wzorów architektury rodzimej w obszarach o wysokich walorach krajobrazowych.
- gospodarki:
 - Zasady ogólne:
 1. Równoważenie rozwoju gospodarczego poszczególnych części obszaru województwa.
 2. Wzbogacanie funkcjonalne obszarów wiejskich.
 - Zasady szczególne:
 - a) Przeznaczanie gruntów najniższej jakości (kl. V, VI) pod zalesienia i do produkcji biomasy na cele energetyczne.
 - b) Użytkowanie gruntów rolnych w dostosowaniu do chłonności, odporności i sposobu funkcjonowania środowiska.
 - c) Stosowanie w kształtowaniu i użytkowaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwiązań zawartych w Kodeksie dobrej praktyki rolniczej.
 - d) Uwzględnianie wielofunkcyjności terenów związanych z gospodarką rybacką (wędkarstwo, rekreacja, retencja).
 - e) Trwałość funkcji gospodarki stawowej w zagospodarowaniu przestrzennym.
 - f) Podnoszenie standardu zagospodarowania w obszarach rekreacyjnych w zakresie infrastruktury sozotechnicznej i wypoczynkowej.
 - g) Dostosowanie form zagospodarowania i intensywności użytkowania turystycznego do chłonności środowiska przyrodniczego.
 - h) Zapewnianie ogólnej dostępności stref przybrzeżnych użytkowanych rekreacyjnie naturalnych zbiorników wodnych.
 - i) Prowadzenie trwałej i zrównoważonej gospodarki leśnej.
 - j) Lokalizowanie obszarów aktywności gospodarczej w sposób minimalizujący naruszanie zasobów gruntów rolnych wysokiej klasy.
 - infrastruktury technicznej:
 - transportu:
 - Zasada ogólna:
 1. Optymalizacja sieci transportowej.
 - Zasady szczególne:
 - a) Kształtowanie zagospodarowania sprzyjającego integrowaniu publicznego transportu miejskiego i pozamiejskiego.
 - b) Uwzględnianie potrzeb ruchu rowerowego i pieszego w planowaniu i projektowaniu układów komunikacyjnych.
 - c) Lokalizowanie elementów infrastruktury komunikacyjnej umożliwiające optymalną organizację usług transportowych.
 - d) Zapewnianie warunków przestrzennych niezbędnych dla budowy bezkolizyjnych skrzyżowań z linią kolejową przy lokalizacji ciągów komunikacyjnych lub przebudowy istniejących skrzyżowań jednopoziomowych.
 - energetyki:
 - Zasada ogólna:

2. Tworzenie układów przestrzennych sieci dystrybucyjnych sprzyjających rozwojowi społeczno-gospodarczemu.

Zasady szczególne:

- a) Uwzględnianie warunków środowiskowych w lokalizowaniu urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych.
- b) Wprowadzanie rozwiązań zmniejszających zużycie energii pierwotnej (surowce energetyczne) i finalnej (elektrycznej i ciepłej), a także strat w przesyle.
- c) Wykorzystywanie istniejących korytarzy technicznych przy realizacji nowych linii.
- d) Zmniejszenie uciążliwości energetyki dla środowiska.

– teleinformatyki:

Zasada ogólna:

3. Optymalizacja rozmieszczenia infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zasada szczególna:

a) Dbłość o walory krajobrazowe i unikanie kolizji z terenami zabudowy mieszkaniowej przy lokalizowaniu masztów telefonii komórkowej.

– gospodarki wodno-ściekowej:

Zasada ogólna:

4. Zintegrowanie zarządzania poborem wody i odprowadzaniem ścieków w obrębie jednostek bilansowych zlewni.

Zasady szczególne:

- a) Równoległa realizacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na terenach zwartej zabudowy.
- b) Stosowanie wodooszczędnych technologii.

– gospodarki odpadami:

Zasada ogólna:

5. Kompleksowe i systemowe prowadzenie gospodarki odpadami.

Zasady szczególne:

- c) Lokalizowanie urządzeń i obiektów infrastruktury gospodarki odpadami w sposób bezpieczny dla środowiska człowieka i możliwie najmniej ingerujący w krajobraz.
- d) Wykorzystywanie biomasy z odpadów do produkcji energii elektrycznej lub ciepłej.

• obronności i bezpieczeństwa publicznego:

Zasady ogólne:

1. Zapobieganie w zagospodarowaniu przestrzennym kolizjom funkcjonalnym tworzącym zagrożenia dla bezpieczeństwa publicznego. 2015 r.

Zasady szczególne:

- a) Zapewnianie bezpiecznego i bezkolizyjnego funkcjonowania terenów zamkniętych i obiektów wojskowych.
- b) Uwzględnianie wymogów obronności w rozwoju elementów infrastruktury cywilnej, możliwej do wykorzystania w przypadku zagrożenia granic.
- c) Wprowadzanie ograniczeń w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarach zagrożonych powodzią.
- d) Preferowanie możliwie najmniej inwazyjnych w środowisko rozwiązań przestrzennych służących ochronie przed powodzią.
- e) Zachowanie drożności fluwialnej dolin dla zapewnienia naturalnego spływu wód wezbraniowych.

f) Kształtowanie układów infrastruktury zapewniających bezpieczny i sprawny przebieg działań ratowniczych.

g) Zapewnianie alternatywnych kierunków zaopatrzenia ludności i obiektów o znaczeniu strategicznym w nośniki energii i wodę.

h) Uwzględnianie w sposobie zagospodarowania możliwości wystąpienia zagrożeń na terenach wokół zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z Rys. 4 Struktura funkcjonalno-przestrzenna – Kierunki rozwoju przestrzennego gmina Wojciechów znajduje się w zasięgu:

- oddziaływania ośrodka metropolitalnego,
- wyżynnej strefy roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- głównych powiązań komunikacyjnych,
- drogi wojewódzkiej.

Zgodnie z treścią planu województwa lubelskiego jako elementy struktury właściwe dla rozwoju funkcji społeczno-gospodarczych oraz wzmocnienia powiązań komunikacyjnych, w zasięgu których znajduje się gmina Wojciechów wskazuje się:

- *główne obszary rozwoju i krystalizowania przestrzeni społeczno-gospodarczej wokół największych miast województwa (Lublina i Świdnika, Białej Podlaskiej, Chełma, Puław, Zamościa),*
- *główne powiązania transportowe oparte o drogi krajowe i wojewódzkie oraz linie kolejowe.*

Gmina Wojciechów została wskazana w zasięgu roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej podstrefy centralnej (wyżynnej) charakteryzującej się *dominującym udziałem gleb wysokich klas bonitacyjnych, który traktuje się jako strategiczny obszar żywielski. Korzystne warunki glebowo-rolnicze oraz tradycje rolnicze decydują o lokalnych specjalizacjach produkcji rolnej, głównie roślinnej. Od południa graniczy z rozległymi kompleksami leśnymi Kotliny Sandomierskiej i Roztocza.*

W dokumencie *przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu ich funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, tj. w odniesieniu do (poniżej wymieniono te, które odnoszą się do gminy Wojciechów):*

- *elementów węzłowych układu antropogenicznego – intensywny rozwój społeczno-gospodarczy z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania lokalnych systemów przyrodniczych decydujących o jakości przestrzeni zamieszkania, tj. odpowiednio w odniesieniu do podstawowych elementów sieci osadniczej – koncentracja urbanizacji (w tym rozwoju gospodarczego) i jej rozwój na terenach podmiejskich w zorganizowanych układach przestrzennych,*
- *elementów liniowych układu antropogenicznego – rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej sprawność powiązań komunikacyjnych, minimalizującej zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz kolizje z elementami regionalnej sieci ekologicznej,*
- *elementów obszarowych układu naturalnego – podporządkowanie wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych,*
- *elementów pasmowych układu naturalnego – podporządkowanie wszelkich działań utrzymaniu ciągłości powiązań ekologicznych,*
- *elementów strefowych, odpowiednio:*

- w obszarach rolniczych – zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących,
- w obszarach oddziaływania ośrodków miejskich – rozwój przestrzennych struktur gospodarczych oraz infrastruktury komunikacyjnej, komunalnej i społecznej służącej wzmocnieniu powiązań funkcjonalnych.

W planie województwa lubelskiego wskazano następujące kierunki działań niezbędne do realizacji priorytetów i celów rozwojowych województwa w podziale na obszary tematyczne:

- sieć osadnicza i infrastruktura społeczna:

Kierunek 1. Kształtowanie policentrycznej miejskiej sieci osadniczej

Kierunek 2. Kształtowanie wiejskiej sieci osadniczej

Kierunek 3. Kształtowanie zagospodarowania na terenach podmiejskich

Kierunek 4. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miast

Kierunek 5. Kształtowanie przyjaznej przestrzeni życia

W tej sferze zagospodarowania przestrzennego, w przestrzennych warunkach realizacji regionalnej polityki rozwoju, gmina Wojciechów została wymieniona jako ośrodek wzmocnienia i rozwoju funkcji specjalistycznych związanych z działalnością kulturową tworzący większą strukturę osadniczą.

- gospodarowanie zasobami naturalnymi:

Kierunek 1. Racjonalne gospodarowanie ograniczonymi zasobami wód śródlądowych (powierzchniowych i podziemnych)

Kierunek 2. Gospodarowanie złożami kopalin

Kierunek 3. Gospodarowanie zasobami glebowymi i leśnymi

Kierunek 4. Gospodarowanie zasobami uzdrowiskowymi

Kierunek 5. Gospodarowanie zasobami przyrodniczymi parków narodowych

Kierunek 6. Gospodarowanie w przestrzeni krajobrazowej

W tej sferze zagospodarowania przestrzennego, w przestrzennych warunkach realizacji regionalnej polityki rozwoju, do ochrony planistycznej wskazano zlewnię Bystrej, zlewnię Ciemięgi oraz zlewnię Krężniczanki, w zasięgu których zlokalizowana jest gmina Wojciechów.

- ochrona przyrody i kształtowanie środowiska:

Kierunek 1. Ochrona i kształtowanie Krajowego Systemu Obszarów Chronionych

Kierunek 2. Zapewnienie spójności i ciągłości przestrzeni przyrodniczej

Kierunek 3. Ochrona walorów przyrody żywej

Kierunek 4. Ochrona przyrody nieożywionej

- odporność środowiska:

Kierunek 1. Zwiększanie odporności środowiska na zagrożenia naturalne (ekstremalne)

- jakość środowiska:

Kierunek 1. Poprawa warunków aerosanitarnych

Kierunek 2. Poprawa warunków hydrosanitarnych

Kierunek 3. Poprawa klimatu akustycznego i ograniczanie oddziaływania pól elektromagnetycznych

Kierunek 4. Rewaloryzacja obszarów o zdegradowanym środowisku przyrodniczym

- dziedzictwo kulturowe:

Kierunek 1. Ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego o znaczeniu światowym, europejskim i krajowym

Kierunek 2. Ochrona i opieka nad zabytkami nieruchomymi

Kierunek 3. Ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego

W tej sferze zagospodarowania przestrzennego, w przestrzennych warunkach realizacji regionalnej polityki rozwoju, wśród działań ukierunkowanych na zachowanie wartości obiektów dziedzictwa kulturowego jako priorytetowe uznano ratowanie obiektów sakralnego budownictwa drewnianego, tj. przede wszystkim kościołów m.in. w miejscowości Wojciechów.

- dobra kultury współczesnej:

Kierunek 1. Ochrona dóbr kultury współczesnej

- przedsiębiorczość pozarolnicza:

Kierunek 1. Rozwój infrastruktury badawczo-rozwojowej integrującej naukę ze sferą gospodarczą

Kierunek 2. Kształtowanie struktur przestrzennych służących rozwojowi przedsiębiorczości pozarolniczej

Kierunek 3. Restrukturyzacja ośrodków gospodarczych

Kierunek 4. Rozwój ośrodków i centrów usługowych

- rolnictwo:

Kierunek 1. Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Kierunek 2. Rozwój rolnictwa na obszarach o szczególnych warunkach gospodarowania

Kierunek 3. Wzmacnianie zaplecza rozwoju nowoczesnego rolnictwa

Kierunek 4. Różnicowanie działalności gospodarczej na obszarach wiejskich

Kierunek 5. Rozwój rolnictwa ukierunkowanego na produkcję biomasy dla celów energetycznych

- gospodarka rybacka:

Kierunek 1. Rozwój terenów i urządzeń gospodarki rybackiej

Kierunek 2. Rozwój przetwórstwa ryb i produktów rybołówstwa

- gospodarcze wykorzystanie lasu:

Kierunek 1. Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne

- turystyka:

Kierunek 1. Wzbogacanie atrakcyjności obszarów turystycznych

Kierunek 2. Udostępnianie obszarów o walorach turystycznych

W tej sferze zagospodarowania przestrzennego, w przestrzennych warunkach realizacji regionalnej polityki rozwoju, ze względu na kierunki napływu turystów, natężenie i rodzaj ruchu turystycznego wskazuje się rozwój infrastruktury turystycznej i służącej ochronie walorów turystycznych w zakresie turystyki wypoczynkowej w strefach o walorach wypoczynkowych znaczących w skali kraju, m.in. w gminie Wojciechów.

- transport drogowy:

Kierunek 1. Kształtowanie zewnętrznych drogowych powiązań transportowych

Kierunek 2. Kształtowanie wewnątrzregionalnego systemu transportowego

Kierunek 3. Poprawa sprawności i bezpieczeństwa ruchu w obszarach miejskich i zurbanizowanych

W tej sferze zagospodarowania przestrzennego, w przestrzennych warunkach realizacji regionalnej polityki rozwoju, uwzględniając istniejące i projektowane elementy infrastruktury drogowej ustala się docelowy układ funkcjonalny podstawowych powiązań drogowych – dla

gminy Wojciechów - w układzie ponadlokalnym – drogi powiatowe (w tym przede wszystkim klasy G) – nr 2229L Wojciechów – Palikije – Sporniak – Motycz, nr 2236L Niezabitów – Łubki – Wojciechów.

- transport kolejowy:
Kierunek 1. Podwyższanie parametrów użytkowych sieci kolejowej
Kierunek 2. Rozwój infrastruktury obsługi ruchu kolejowego
- transport lotniczy:
Kierunek 1. Rozwój komunikacji lotniczej
Kierunek 2. Wzbogacanie funkcjonalne lotnisk i lądowisk
- infrastruktura logistyczna:
Kierunek 1. Rozwój węzłów logistycznych
- infrastruktura obsługi ruchu granicznego:
Kierunek 1. Kompleksowy rozwój istniejących przejść granicznych
Kierunek 2. Rozwój sieci przejść granicznych
- żegluga śródlądowa:
Kierunek 1. Rozwój żeglugi śródlądowej
- infrastruktura rowerowa:
Kierunek 1. Rozwój infrastruktury transportu rowerowego w miastach i ich obszarach funkcjonalnych
- publiczny transport zbiorowy:
Kierunek 1. Rozwój sieci transportu zbiorowego
- elektroenergetyka:
Kierunek 1. Rozwój krajowego systemu elektroenergetycznego
Kierunek 2. Wyrównanie poziomu zaopatrzenia w media energetyczne na obszarze województwa
- odnawialne źródła energii:
Kierunek 1. Wykorzystanie zasobów biomasy w produkcji energii
Kierunek 2. Wykorzystanie energii słońca w produkcji energii
Kierunek 3. Zrównoważone wykorzystanie pozostałych zasobów OZE (wiatru, wody i wód termalnych) do produkcji energii
- gospodarka paliwowa:
Kierunek 1. Rozbudowa sieci gazociągów przesyłowych i dystrybucyjnych
Kierunek 2. Rozwój infrastruktury przesyłu i magazynowania paliw płynnych
- teleinformatyka:
Kierunek 1. Rozwój infrastruktury sieci telekomunikacyjnej
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków:
Kierunek 1. Rozwój infrastruktury wodociągowej
Kierunek 2. Porządkowanie gospodarki ściekowej

W tej sferze zagospodarowania przestrzennego, w przestrzennych warunkach realizacji regionalnej polityki rozwoju, ze względu na szczególnie niski wskaźnik zwodociągowania, jako priorytetowe w zakresie budowy i rozbudowy zbiorowych systemów zaopatrzenia w wodę wskazano m.in. gminę Wojciechów, w której odsetek korzystających z sieci nie przekracza 25%. Ze względu na szczególnie niski wskaźnik skanalizowania (w tym szczególnie w odniesieniu do projektowanych obszarów ochrony GZWP), jako priorytetowe w zakresie budowy i rozbudowy

zbiorowych systemów kanalizacyjnych wskazano m.in. gminę Wojciechów, w której z kanalizacji zbiorowej korzysta mniej niż 16%.

- gospodarka odpadami:

Kierunek 1. Ograniczanie ilości odpadów podlegających składowaniu

Kierunek 2. Eliminowanie negatywnego wpływu składowisk odpadów na środowisko

Kierunek 3. Ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na środowisko

- obronność i bezpieczeństwo publiczne:

Kierunek 1. Zapewnienie warunków przestrzennych do funkcjonowania systemu obronności państwa

Kierunek 2. Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i ich skutkom

Kierunek 3. Poprawa bezpieczeństwa publicznego.

Zgodnie z planem województwa lubelskiego gmina Wojciechów należy do Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego, dla którego stanowi element węzłowy – ośrodek gminny położony poza aglomeracją. Gmina Wojciechów została zaliczona do obszaru wiejskiego uczestniczącego w procesach rozwojowych jako gmina znajdująca się w fazie postępującej integracji funkcjonalnej z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, a także teren charakteryzujący się dobrą dostępnością komunikacyjną do usług wyższego rzędu oraz dobrym potencjałem rolniczym wykorzystywanym rynkowo i miejscami pracy w obsłudze rolnictwa.

Gmina Wojciechów zaliczona została do obszaru funkcjonalnego o znaczeniu regionalnym – Powiśle, dla którego określono:

- *Priorytet rozwojowy:*
 - *rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego*
- *Funkcje rozwojowe:*
 - *podstawowe – rolnicza, turystyczna,*
 - *towarzyszące – uzdrowiskowa.*
- *Wiodące kierunki zagospodarowania:*
 - *realizacja przepraw mostowych na Wiśle (Kamień, Annopol),*
 - *wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju turystyki,*
 - *rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej (głównie budowa polderów),*
 - *rozwój infrastruktury leczniczo-uzdrowiskowej i turystycznej,*
 - *wzmacnianie bazy rekreacyjnej i obsługi turystyki w ośrodkach miejskich,*
 - *rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego.*
- *Zasady i warunki zagospodarowania*
 - *użytkowanie doliny Wisły zapewniające zachowanie drożności i walorów przyrodniczych paneuropejskiego korytarza ekologicznego,*
 - *zagospodarowanie doliny Wisły w dostosowaniu do wymogów ochrony przeciwpowodziowej.*

Gmina Wojciechów znalazła się także w zasięgu obszaru funkcjonalnego rozwoju gospodarki żywnościowej (roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej), który obejmuje tereny charakteryzujące się dużą koncentracją gleb o najwyższej przydatności dla produkcji żywności oraz szczególnie przydatnych dla rozwoju rolnictwa towarowego, dla którego określono:

- *Priorytet rozwojowy:*
 - *optymalne wykorzystanie potencjału produkcyjnego gleb oraz aktywizacja gospodarcza poprzez rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,*

- *Funkcje rozwojowe:*
 - *podstawowe – gospodarcza (ukierunkowana na produkcję rolniczą),*
 - *towarzyszące – turystyczna,*
- *Wiodące kierunki zagospodarowania:*
 - *produkcja roślinna,*
 - *rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,*
 - *rozwój agroturystyki jako formy wzbogacenia funkcjonalnego obszarów wiejskich,*
 - *rozwój infrastruktury turystycznej (głównie szlaków turystycznych),*
 - *produkcja zdrowej żywności,*
 - *rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.*
- *Zasady i warunki zagospodarowania:*
 - *utrzymanie w użytkowaniu rolniczym gleb o najwyższej przydatności dla produkcji roślinnej,*
 - *utrzymanie trwałych użytków zielonych dla przeciwdziałania skutkom zmian klimatycznych,*
 - *przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych,*
 - *wzbogacanie przyrodnicze agroekosystemów poprzez fitomelioracje,*
 - *dostosowanie struktury agrarnej do potrzeb wysokotowarowego rolnictwa,*
 - *aktywna ochrona walorów krajobrazu kulturowego i dbałość o jakość przestrzenną zagospodarowania.*

Ponadto gmina Wojciechów została wymieniona jako obszar lokalizacji terenów i obiektów stanowiących miejsca wypoczynku codziennego i weekendowego dla mieszkańców aglomeracji m. in. w zakresie rekreacji kulturowej. W dokumencie wskazano także, że dalszego rozwoju wymagają funkcje pełnione przez gminę Wojciechów: obsługi rolnictwa oraz rekreacyjna.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla gminy Wojciechów wymieniono inwestycję: *Rozbudowa krajowej sieci przesyłu gazu DN 700 Rozwadów – Końskowola – Wronów*, za którą odpowiedzialny jest GAZ-System SA.

4.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Wojciechów nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.). Gmina Wojciechów położona jest w zasięgu otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto w gminie występuje 10 pomników przyrody.

4.3.1. Otulina Kazimierskiego Parku Krajobrazowego

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/407/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego *otulina Parku o powierzchni 24 643,76 ha położona jest w województwie lubelskim w powiecie puławskim na terenie gmin: Janowiec, Końskowola, Kurów, Wąwolnica, Kazimierz Dolny, Nałęczów, Puławy i Miasta Puławy, w powiecie opolskim na terenie gmin: Karczmiska i Wilków oraz w powiecie lubelskim na terenie gminy Wojciechów.*

Kazimierski Park Krajobrazowy wraz ze strefą ochronną został wyznaczony na podstawie Uchwały Nr XX/60/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 27 kwietnia 1979 r. w sprawie utworzenia

Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie, Dz. Urz. WRN Nr 4, poz. 24).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie niepowtarzalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem interesujących biocenoz zboczy doliny Wisły, wąwozów i skarp lessowych z licznie występującymi gatunkami rzadkich roślin.¹

Dla Parku Krajobrazowego obowiązuje plan ochrony przyjęty Uchwałą Nr XXXII/488/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Kazimierskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego, Dz. Urz. z 2022 r. poz. 77).

4.3.2. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Wojciechów występuje 8 pomników przyrody, z czego jeden stanowi pomnik wieloobiektowy (grupa drzew).

Tabela 1 Pomniki przyrody na terenie gminy Wojciechów

Lp.	Gatunek	Wysokość [m]	Pierśnica [cm]	Obwód [cm]	Akt ustanawiający
1	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	24	144	452	Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 1992 r. Nr 6, poz.. 60)
2	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	22	109	342	Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 1988 r. Nr 14 poz. 214)
3	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	-	-	-	Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 1988 r. Nr 14 poz. 214)

¹ Centralny rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparkkrajobrazowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.30>)

Lp.	Gatunek	Wysokość [m]	Pierśnica [cm]	Obwód [cm]	Akt ustanawiający
4	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	23	163	512	Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 1988 r. Nr 14 poz. 214)
5	Dąb szypułkowy - Quercus robur	26	136	427	Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 1992 r. Nr 6, poz.. 60)
6	Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	95	298	Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 1992 r. Nr 6, poz.. 60)
7	Grupa drzew				
	Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	140	440	Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 1992 r. Nr 6, poz.. 60)
	Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	96	302	
	Dąb szypułkowy - Quercus robur	26	151	474	
8	Sosna czarna - Pinus nigra	26	85	267	Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 1992 r. Nr 6, poz.. 60)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

4.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, z późn. zm.) obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na terenie gminy Wojciechów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż koryta rzeki Bystrej oraz jej lewego dopływu – północnego fragmentu rzeki Czerki. Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi 10%. Ponadto na terenie gminy występują tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Na terenie gminy Wojciechów nie występują wały przeciwpowodziowe.

4.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z § 2 ust. 3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz. U. 2020, poz. 1165) zmeliorowane grunty są wprowadzane do ewidencji melioracji wodnych jako suma powierzchni użytków rolnych, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ.

**PODROZDZIAŁ ZOSTANIE UZUPEŁNIONY PO OTRZYMANIU MAPY
EWIDENCYJNEJ Z EWIDENCJI MELIORACJI WODNYCH OD ZARZĄDU ZLEWNI.**

4.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na podstawie danych publicznie udostępnionych na SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej) stwierdza się, że na terenie gminy Wojciechów nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

4.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Wojciechów występują 2 ujęcia wody podziemnej:

- 1) Ujęcie wody podziemnej w obrębie Palikije zlokalizowane na terenie działki nr 2/31. Ujęcie składa się z dwóch studni – nr 1 (podstawowa) i nr 2 (awaryjna). Ujęcie wody zaopatruję w wodę miejscowości: Wojciechów, Maszki, Palikije, Spornika, Stasin, Miłocin. Starostwo Powiatowe w Lublinie decyzją z dnia 18 stycznia 2008 r., znak: OŚR.6223-9207 udzieliło gminie Wojciechów pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych, w ilości: $Q_d.sr = 912,0$ m³ /d, $Q_{max.h} = 55,0$ m³ /h. Pozwolenie wodnoprawne zostało wydane do 15 stycznia 2028 r.;
- 2) Ujęcie wody podziemnej w obrębie Wojciechów, na które składają się dwie studnie zlokalizowane na terenie działek 361/2 i 362. Ujęcie posiada zasoby eksploatacyjne zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego znak: DŚ-II.7431.62.2024.ALBO z dnia 4 lipca 2024 roku, w ilości: $Q_e = 60$ m³/h przy depresji $Se = 11,0 - 19,8$ m w tym: ST.1

QST.1e = 60 m³/h przy depresji Se = 11,0 m, ST.2 QST.2e = 40 m³/h przy depresji Se = 19,0 m. Aktualnie trwa postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087) na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Ponadto na terenie ochrony bezpośredniej należy (art. 128 ww. ustawy):

- 1) odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 2) zagospodarować teren zielenią;
- 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 4) ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Dla ww. ujęć tereny ochrony bezpośredniej nie zostały zatwierdzone decyzją przez odpowiedni organ.

4.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, z późn. zm.) śródlądowymi wodami stojącymi są wody śródlądowe w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi. Ochrona zbiorników wód śródlądowych została uregulowana w rozdziale 6 ww. ustawy. Dla zapewnienia odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie:

- stref ochronnych ujęć wody,
- obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 141 ust. 1 ww. ustawy wojewoda, na wniosek Wód Polskich, ustanawia obszar ochronny, w drodze aktu prawa miejscowego, wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granicę tego obszaru.

Na terenie gminy Wojciechów nie występują zbiorniki wód śródlądowych z obszarami ochronnymi ustalonymi na podstawie ww. przepisów Prawa wodnego.

4.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Zgodnie z art. 152a ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 633, z późn. zm.) rejestr obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla stanowi szczegółową ewidencję wszystkich obszarów górniczych wyznaczonych w Polsce. Rejestr prowadzony jest przez państwowe służby geologiczne oraz w aktualizowanej na bieżąco, ogólnodostępnej bazie danych MIDAS (podsystem Rejestr Obszarów Górniczych).

Na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Wojciechów nie występują tereny i obszary górnicze.

4.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Wojciechów zgodnie ze stanem zasobów na 31.12.2024 r. występują 3 złoża kopalin:

- Gaj Stary I:
 - złoża zlokalizowane na działkach o nr 85, 86, 88/4 w obrębie Stary Gaj,
 - kopalina główna: piaski i żwiry,
 - stan zagospodarowania złoża: eksploatacja złoża zaniechana,
 - kopalina była wydobywana w latach 1999 – 2002,
 - przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: rolniczo - leśny
- Kol. Łubki:
 - złoża zlokalizowane na działce o nr 287 w obrębie Łubki Kolonia,
 - kopalina główna: piaski i żwiry,
 - stan zagospodarowania złoża: złoża rozpoznane szczegółowo,
 - przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: rolniczy,
- Sporniak:
 - złoża zlokalizowane na działce o nr 277/1 w obrębie Sporniak,
 - kopalina główna: piaski i żwiry,
 - stan zagospodarowania złoża: złoża rozpoznane szczegółowo,
 - przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: rolniczy.

W granicach gminy nie ma zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla.

4.11. Obszary uzdrowiska oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Wojciechów nie stanowi uzdrowiska i nie znajduje się w obszarze ochrony uzdrowiskowej.

4.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Wojciechów zlokalizowanych jest 16 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków, 27 zabytków nieruchomych oraz 129 zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także 30 zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Tabela 2 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków

Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków				
Lp.	INSPIRE ID	Nazwa	Nr Rejestru	Data objęcia ochroną
1.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.6523	ruiny pałacu	A/308	01.08.1967
2.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_ZZ.111479	zadrzewienie	A/308	15.10.1959
3.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BL.13764	mur ze strzelnicami	A/308	01.08.1967
4.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BL.4194	ogrodzenie z bramkami	A/124	28.02.1966
5.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.6113	dwór	A/703	31.12.1975
6.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.6214	dwór	A/122	10.12.1966
7.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.6236	kaplica grobowa rodziny Świeżawskich	A/1606	13.07.1911
8.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.6290	kościół parafialny pw. św. Teodora	A/124	21.08.1957
9.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.6451	d. zamek tzw. Wieża Ariańska	A/308	15.10.1959
10.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BL.13769	wały i fosy	A/308	15.10.1959
11.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BL.3119	dzwonnica	A/124	21.08.1957
12.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_OT.110251	strefa ochrony konserwatorskiej	A/308	15.10.1959
13.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_ZZ.101139	drzewostan	A/124	21.08.1957
14.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_ZE.2600	zespół dworski	A/122	10.12.1966
15.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_ZZ.1240	park	A/703	31.12.1975
16.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_ZZ.2600	park	A/122	10.12.1966

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa

Tabela 3 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Wojewódzka Ewidencja Zabytków			
Lp.	INSPIRE ID	Nazwa	Data objęcia ochroną
1.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_CM.9672	cmentarz wojenny z 1916 r.	23.10.1991
2.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_ZE.29500	zespół dworski	01.10.1996
3.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_ZE.29507	zespół dworsko-parkowy	01.09.1994
4.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BL.41217	ogrodzenie	01.01.1992
5.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BL.41189	ogrodzenie z furtkami	01.09.1994

Wojewódzka Ewidencja Zabytków			
Lp.	INSPIRE ID	Nazwa	Data objęcia ochroną
6.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BL.41211	dzwonnica	01.10.1958
7.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_CM.11085	cmentarz rzymskokatolicki przykościelny	04.08.1990
8.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_ZE.29529	zespół kościoła par. pw. św. Teodora	01.09.1965
9.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BL.41221	kaplica grobowa Świeżawskich na cmentarzu par.	01.01.1910
10.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_CM.11087	cmentarz rzymskokatolicki	01.06.1985
11.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375998	wieża ariańska	brak danych
12.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_ZE.29549	zespół „wieży ariańskiej”	01.10.1999
13.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375382	dwór	01.10.1996
14.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_ZZ.11241	park w Łubkach Starych	01.05.1983
15.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375485	dwór	01.01.1958
16.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_ZZ.11268	park w Palikijach	01.11.1982
17.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375525	stajnie	01.09.1994
18.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375567	obora	01.09.1994
19.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375585	magazyn	01.09.1994
20.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375606	spichlerz	01.09.1994
21.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375687	budynek browarny	01.09.1994
22.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375714	dwunastak	01.09.1994
23.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375884	kostnica	01.10.1958
24.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.375762	kościół par. pw. św. Teodora	01.10.1958
25.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_BK.589949	dwór Grodzickich, ob. budynek administracyjny UG Wojciechów	30.09.1924
26.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_CM.10570	mogiła ludności cywilnej z 1939 r.	01.06.1985
27.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_ZZ.18856	ogród użytkowo-ozdobny	01.10.1987

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa

Tabela 4 Wykaz zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Wojewódzka Ewidencja Zabytków					
Lp.	INSPIRE ID	Funkcja	Obręb	Obszar AZP	Data objęcia ochroną
1.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2249659	grób	Palikije Drugie	078-079	24.10.1999
2.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2250608	dwór	Palikije Drugie	078-079	24.10.1999
3.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2063525	ślad osadniczy	Góra	078-078	30.11.1987
4.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2063637	ślad osadniczy	Góra	078-078	30.11.1987
5.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2049044	ślad osadniczy	Kol. Czajki	077-079	01.10.1983
6.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2060349	ślad osadniczy	Wojciechów	078-078	30.11.1987
7.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2060146	ślad osadniczy	Wojciechów	078-078	20.11.1987
8.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2060635	ślad osadniczy	Łubki	078-078	30.11.1987
9.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2063315	ślad osadniczy	Góra	078-078	30.11.1987
10.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2048926	osada	Maszki	077-079	01.10.1983
11.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2063436	ślad osadniczy	Góra	078-078	30.11.1987
12.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2058049	ślad osadniczy	Miłocin	077-079	01.10.1983
13.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2063238	osada	Góra	078-078	30.11.1987
14.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2063103	ślad osadniczy	Góra	078-078	30.11.1987
15.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2060495	ślad osadniczy	Łubki	078-078	30.11.1987
16.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2053667	ślad osadniczy	Kolonia Miłocin	077-079	01.10.1983
17.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2065350	ślad osadniczy	Łubki Szlachta	078-077	20.02.1989
18.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2063003	ślad osadniczy	Szczuczki	078-078	30.11.1987
19.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2065557	ślad osadniczy	Łubki Szlachta	078-077	20.02.1989
20.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2062926	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
21.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2065822	ślad osadniczy	Łubki Szlachta	078-077	20.02.1989
22.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2065669	osada	Łubki Szlachta	078-077	20.02.1989
23.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2124248	ślad osadniczy	Maszki	077-078	01.10.1983
24.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2060813	osada	Łubki	078-078	30.11.1987
25.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2053762	osada	Kol. Miłocin	077-079	01.10.1983
26.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2053551	ślad osadniczy	Miłocin	077-079	01.10.1983
27.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2062461	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
28.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2065469	osada	Łubki Szlachta	078-077	20.02.1989
29.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2127074	ślad osadniczy	Kol. Wojciechów	077-078	06.10.1983

Wojewódzka Ewidencja Zabytków					
Lp.	INSPIRE ID	Funkcja	Obręb	Obszar AZP	Data objęcia ochroną
30.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2127210	ślad osadniczy	Kol. Wojciechów V	077-078	06.10.1983
31.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2062603	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
32.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2124165	ślad osadniczy	Maszki	077-078	01.10.1983
33.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2065222	ślad osadniczy	Kolonia Szczuczki	078-077	20.02.1989
34.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2127459	ślad osadniczy	Kol. Wojciechów	077-078	06.10.1983
35.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2139499	ślad osadniczy	Kolonia Wojciechów	077-078	06.10.1983
36.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2062112	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
37.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2052856	ślad osadniczy	Palikije	077-079	01.10.1983
38.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2053011	ślad osadniczy	Kol. Czajki	077-079	01.10.1983
39.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2062334	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
40.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2061656	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
41.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2061795	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
42.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2061523	osada	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
43.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2058005	osada	Kol. Miłocin	077-079	01.10.1983
44.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2060959	ślad osadniczy	Łubki	078-078	30.11.1987
45.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2063870	ślad osadniczy	Góra	078-078	30.11.1987
46.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2061092	ślad osadniczy	Łubki	078-078	30.11.1987
47.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2061250	ślad osadniczy	Łubki	078-078	30.11.1987
48.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2061353	ślad osadniczy	Łubki	078-078	30.11.1987
49.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2053916	osada	Kol. Miłocin	077-079	01.10.1983
50.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2051103	ślad osadniczy	Łubki	077-077	13.04.1980
51.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2053832	ślad osadniczy	Kol. Miłocin	077-079	01.10.1983
52.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2126131	osada	Kol. Wojciechów V	077-078	06.10.1983
53.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2126399	ślad osadniczy	Kol. Wojciechów V	077-078	06.10.1983
54.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2062871	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
55.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2146412	cmentarzysko	Stary Gaj	077-078	01.10.2008

Wojewódzka Ewidencja Zabytków					
Lp.	INSPIRE ID	Funkcja	Obręb	Obszar AZP	Data objęcia ochroną
56.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2062011	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
57.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2049187	osada	Miłocin	077-079	01.10.1983
58.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2146513	osada	Stary Gaj	077-078	01.10.2008
59.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2062212	ślad osadniczy	Kol. Szczuczki	078-078	30.11.1987
60.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2125454	ślad osadniczy	Kol. Wojciechów V	077-078	05.10.1983
61.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2125321	ślad osadniczy	Kol. Wojciechów V	077-078	05.10.1983
62.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2124548	ślad osadniczy	Kol. Wojciechów V	077-078	01.10.1983
63.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2139676	osada	Kolonia Wojciechów V	077-078	06.10.1983
64.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2235974	miejsce produkcji	Wojciechów	077-078	01.10.2008
65.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2235705	ślad osadniczy	Stary Gaj	077-078	01.10.2008
66.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2235482	ślad osadniczy	Stary Gaj	077-078	01.10.2008
67.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2215252	ślad osadniczy	Nowy Gaj	077-078	01.10.2008
68.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2146778	osada	Kolonia Wojciechów V	077-078	01.10.2008
69.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2146634	osada	Kolonia Wojciechów V	077-078	01.10.2008
70.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2235631	osada	Stary Gaj	077-078	01.10.2008
71.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2215175	osada	Nowy Gaj	077-078	01.10.2008
72.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2215350	osada	Nowy Gaj	077-078	01.10.2008
73.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2123974	osada	Stary Gaj	077-078	01.10.1983
74.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2124080	osada	Maszki	077-078	01.10.1983
75.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2126917	ślad osadniczy	Kol. Wojciechów V	077-078	06.10.1983
76.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2123819	ślad osadniczy	Stary Gaj	077-078	01.10.1983
77.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2252836	osada	Palikije	078-079	24.10.1999
78.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2126686	osada	Kol. Wojciechów	077-078	06.10.1983
79.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2123387	grób	Stary Gaj	077-078	01.10.1983
80.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2235779	ślad osadniczy	Stary Gaj	077-078	01.10.2008

Wojewódzka Ewidencja Zabytków					
Lp.	INSPIRE ID	Funkcja	Obręb	Obszar AZP	Data objęcia ochroną
81.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2123506	miejsce produkcji	Stary Gaj	077-078	01.10.1983
82.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2209681	ślad osadniczy	Kolonia Wojciechów V	077-078	01.10.2008
83.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2217430	osada	Wojciechów Kolonia V	077-078	01.10.2008
84.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2123639	osada	Stary Gaj	077-078	01.10.1983
85.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2236046	ślad osadniczy	Wojciechów	077-078	01.10.2008
86.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2236170	ślad osadniczy	Wojciechów	077-078	01.10.2008
87.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2234784	ślad osadniczy	Wojciechów Kolonia V	077-078	01.10.2008
88.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2236318	ślad osadniczy	Stary Gaj	077-078	01.10.2008
89.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2215020	ślad osadniczy	Kolonia Wojciechów V	077-078	01.10.2008
90.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2215046	ślad osadniczy	Wojciechów Kolonia V	077-078	01.10.2008
91.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2252651	osada	Palikije Drugie	078-079	24.10.1999
92.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2235420	osada	Łubki	077-078	01.10.2008
93.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2236526	ślad osadniczy	Stary Gaj	077-078	01.10.2008
94.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2243453	ślad osadniczy	Maszki	077-078	01.10.2008
95.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2254250	osada	Palikije	078-079	24.10.1999
96.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2209869	ślad osadniczy	Kolonia Wojciechów V	077-078	01.10.2008
97.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2251410	osada	Palikije Drugie	078-079	24.10.1999
98.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2210043	ślad osadniczy	Kolonia Wojciechów V	077-078	01.10.2008
99.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2271236	ślad osadniczy	Sporniak Palikijski	078-079	26.10.1999
100.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2256659	ślad osadniczy	Palikije	078-079	25.10.1999
101.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2256719	osada	Palikije	078-079	25.10.1999
102.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2215580	ślad osadniczy	Nowy Gaj	077-078	01.10.2008
103.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2215404	ślad osadniczy	Nowy Gaj	077-078	01.10.2008
104.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2268179	osada	Sporniak Palikijski	078-079	26.10.1999

Wojewódzka Ewidencja Zabytków					
Lp.	INSPIRE ID	Funkcja	Obręb	Obszar AZP	Data objęcia ochroną
105.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2270782	osada	Sporniak Palikijski	078-079	26.10.1999
106.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2271055	ślad osadniczy	Sporniak Palikijski	078-079	26.10.1999
107.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2256452	osada	Palikije	078-079	25.10.1999
108.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2215494	osada	Nowy Gaj	077-078	01.10.2008
109.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2236975	ślad osadniczy	Wojciechów	077-078	01.10.2008
110.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2236744	ślad osadniczy	Stary Gaj	077-078	01.10.2008
111.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2254729	osada	Palikije	078-079	24.10.1999
112.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2266494	osada	Palikije	078-079	25.10.1999
113.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2236628	ślad osadniczy	Stary Gaj	077-078	01.10.2008
114.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2268052	osada	Sporniak Palikijski	078-079	25.10.1999
115.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2268119	osada	Sporniak Palikijski	078-079	25.10.1999
116.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2268140	osada	Sporniak Palikijski	078-079	26.10.1999
117.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2268157	osada	Sporniak Palikijski	078-079	26.10.1999
118.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2252364	osada	Palikije Drugie	078-079	24.10.1999
119.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2216954	ślad osadniczy	Kolonia Wojciechów V	077-078	02.10.2008
120.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2255768	osada	Palikije	078-079	25.10.1999
121.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2256120	osada	Palikije	078-079	25.10.1999
122.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2255921	osada	Palikije	078-079	25.10.1999
123.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2255313	osada	Palikije	078-079	24.10.1999
124.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2255626	ślad osadniczy	Palikije	078-079	25.10.1999
125.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2255013	osada	Palikije	078-079	24.10.1999
126.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2058027	nieznana	Kol. Miłocin	077-079	01.10.1983
127.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2058036	nieznana	Kol. Miłocin	077-079	01.10.1983
128.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2058013	ślad osadniczy	Kol. Miłocin	077-079	01.10.1983
129.	PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_06_AR.2063751	ślad osadniczy	Góra	078-078	30.11.1987

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa

Tabela 5 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Gminna Ewidencja Zabytków		
L.p.	Obiekt	Adres, nazwa, nr obrębu i nr działki
1.	Pomnik partyzanta poległego w 1943 r.	Ignaców na działce geodez.: 181 (droga) obręb: IGNACÓW Id działki: 060913_2.0005.181
2.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	Ignaców na działkach geodez.: 387/1 i 387/2 obręb: IGNACÓW Id działki: 060913_2.0005.387/1 i 387/2
3.	Zespół dworsko-parkowy	Łubki na działkach geodez.: 642 (droga), 641, 808 (droga), 644/4, 638/1 (droga), 643/1, 644/2, 639 (droga), 644/1, 647 obręb: ŁUBKI Id działki: 060913_2.0006. patrz wyżej
4.	Dwór w zespole, ob. szkoła podstawowa	Łubki nr 58 na działce geodez.: 643/1 obręb: ŁUBKI Id działki: 060913_2.0006. 643/1
5.	Park (pozostałości) w zespole	Łubki na działkach geodez.: 642 (droga), 641, 808 (droga), 644/4, 638/1 (droga), 643/1, 644/2, 639 (droga), 644/1, 647 obręb: ŁUBKI Id działki: 060913_2.0006. patrz wyżej
6.	Młyn wodny, ob. gospodarstwo agroturystyczne, Muzeum Mineralów	Nowy Gaj nr 18 na działce geodez.: 225/1 obręb: NOWY GAJ Id działki: 060913_2.0001.225/1

Gminna Ewidencja Zabytków		
L.p.	Obiekt	Adres, nazwa, nr obrębu i nr działki
7.	Zespół dworsko-parkowo-folwarczny	Palikije Drugie między innymi na działkach geodez.: 2/26, 2/27, 2/5, 2/36, 2/4, 8 obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.jak wyżej na na działce geodez.: 324, obręb: PALIKIJE II, Id działki: 060913_2.0013.324
8.	Dwór w zespole dworskim	Palikije Drugie na działce geodez.: 2/26 obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.2/26
9.	Park w zespole dworskim	Palikije Drugie między innymi na działkach geodez.: 2/26, 2/27, 2/5, 8 (droga) obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.jak wyżej
10.	Stajnie w zespole dworskim	Palikije Drugie na działce geodez.: 2/5, obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.2/5
11.	Spichlerz w zespole dworskim	Palikije Drugie na działce geodez.: 2/36, obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.2/36
12.	Obora w zespole dworskim	Palikije Drugie na działce geodez.: 2/36, obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.2/36
13.	Magazyn w zespole dworskim	Palikije Drugie na działce geodez.: 2/36, obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.2/36

Gminna Ewidencja Zabytków		
L.p.	Obiekt	Adres, nazwa, nr obrębu i nr działki
14.	Dwunastak w zespole dworskim	Palikije Drugie na działce geodez.: 2/4, obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.2/4
15.	Ogrodzenie z furtkami w zespole dworskim	Palikije Drugie między innymi na działkach geodez.: 2/26, 2/27, 2/5, 2/36, 2/4, 8 obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.jak wyżej obręb: PALIKIJE SHR, Id działki: 060913_2.0021.jak wyżej
16.	Budynek browarny zespole dworskim, ob. filia Gminnej Biblioteki Publicznej	Palikije Drugie nr 96 na działce geodez.: 324 obręb: PALIKIJE II, Id działki: 060913_2.0013.324
17.	Cmentarz wojenny – pomnik zamordowanych przez Niemców w dniu 1.X.1939 r. mieszkańców wsi Szczuczki	Szczuczki na działce geodez.: 40/8 obręb: SZCZUCZKI VI KOLONIA Id działki: 060913_2.0017.40/8
18.	Zespół kościelny kościoła parafialnego pw. św. Teodora	Wojciechów na działce geodez.: 1497 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018.1497
19.	Kościół parafialny pw. św. Teodora w zespole kościelnym	Wojciechów na działce geodez.: 1497 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018.1497
20.	Mur ogrodzenia zespołu kościoła parafialnego pw. św. Teodora	Wojciechów na działce geodez.: 1497 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018.1497
21.	Drzewostan w zespole kościoła parafialnego pw. św. Teodora	Wojciechów na działce geodez.: 1497 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018.1497

Gminna Ewidencja Zabytków		
L.p.	Obiekt	Adres, nazwa, nr obrębu i nr działki
22.	Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego pw. św. Teodora	Wojciechów na działce geodez.: 1497 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018.1497
23.	Cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego pw. św. Teodora	Wojciechów na działce geodez.: 1497 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018.1497
24.	Zespół zamkowy z wałami obronnymi i murem obronnym ze strzelnicami, ob. Muzeum Kowalstwa i GOK	24-204 Wojciechów na działkach geodez.: 1391, 1392, 1393/1, 1393/2, 1394, 1395,/1, 1395/2, 1395/3, 1396, 1397, 1398/2, 1398/3, 1398/4 1875, 1876 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018. nr jak wyżej na działkach geodez.: 466, 467/3, 467/4 obręb: WOJCIECHÓW KOLONIA PIĄTA Id działki: 060913_2.0020. nr jak wyżej
25.	Zespół zamkowy z wałami obronnymi i murem obronnym ze strzelnicami, ob. Muzeum Kowalstwa i GOK	24-204 Wojciechów na działkach geodez.: 1391, 1392, 1393/1, 1393/2, 1394, 1395,/1, 1395/2, 1395/3, 1396, 1397, 1398/2, 1398/3, 1398/4 1875, 1876 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018. nr jak wyżej na działkach geodez.: 466, 467/3, 467/4 obręb: WOJCIECHÓW KOLONIA PIĄTA Id działki: 060913_2.0020. nr jak wyżej
26.	Zamek – wieża Ariańska, ob. Muzeum Kowalstwa i GOK	Wojciechów nr 9 na działce geodez.: 1875 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018. 1875
27.	Mur obronny (odcinek południowy)	Wojciechów na działkach geodez.: 1397, 1875 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018. 1397 i 1875
28.	Mur obronny (odcinek północno-wschodni)	Wojciechów na działkach geodez.: 1391 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018. 1391

Gminna Ewidencja Zabytków		
L.p.	Obiekt	Adres, nazwa, nr obrębu i nr działki
29.	Cmentarz parafialny	Wojciechów na działce geodez.: 1260 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018. 1260
30.	Kaplica grobowa Świeżawskich na cmentarzu parafialnym	Wojciechów na działce geodez.: 1260 obręb: WOJCIECHÓW Id działki: 060913_2.0018. 1260

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Gminy Wojciechów

4.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Wojciechów nie znajdują się obszary pomników zagłady oraz ich strefy ochronne.

4.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Wojciechów nie występują tereny zamknięte oraz ich strefy ochronne.

4.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Wojciechów nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

4.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Wojciechów nie zidentyfikowano obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

4.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Zgodnie z art. 8. ust. 1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Rada Gminy Wojciechów, nie podjęła uchwały o wyznaczeniu na terenie gminy Wojciechów obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

4.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Wojciechów nie wyznaczono obszarów cichych.

4.19. Grunty rolne stanowiące użytki klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy Wojciechów występują grunty rolne klas II, III, IIIa oraz IIIb. Ich łączna powierzchnia wynosi około 6866,82 ha, co stanowi ponad 85% powierzchni gminy.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2024 powierzchnia lasów w gminie wynosi 462,17 ha, z czego 459 ha stanowią lasy prywatne. Lesistość gminy wynosi 5,7%. Największe kompleksy leśne występują w północnej części gminy w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Większe skupiska leśne występują także przy zachodniej grancy gminy w obrębach Łubki-Szlachta oraz Szczuczki, a także na wschodzie w obrębach Palikije Pierwsze oraz Sporniak.

4.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska według stanu na 31.12.2024 r. na terenie gminy Wojciechów nie ma zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Gmina Wojciechów nie leży w zasięgu pasa nadbrzeżnego oraz pasa technicznego.

4.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

4.22.1. Infrastruktura społeczna

W ramach analizy uwarunkowań zweryfikowano pod względem ilościowym oraz lokalizacyjnym dostęp do infrastruktury społecznej, w tym: oświaty, opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku oraz zdrowia. Ponadto uwzględniono ważne społecznie funkcje – cmentarze.

Obecnie na terenie gminy Wojciechów funkcjonuje 5 szkół podstawowych:

- Szkoła Podstawowa w Wojciechowie im. Stanisława Marusarza,
- Szkoła Podstawowa w Łubkach,
- Szkoła Podstawowa w Miłocinie im. Polskich Olimpijczyków,
- Szkoła Podstawowa w Palikijach,

- Publiczna Szkoła Podstawowa w Maszkach im. Szarych Szeregów.

W obrębie Wojciechów-Kolonia Piąta zlokalizowane są Urząd Gminy, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Gminny Ośrodek Zdrowia w ramach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Beżycach. W obrębie Góra zlokalizowana jest Pracownia Fizjoterapii w ramach ww. SPZOZ. W obrębie Szczuczki VI Kolonia zlokalizowany jest Wiejski Ośrodek Zdrowia.

Na terenie gminy Wojciechów zlokalizowane są trzy cmentarze w obrębach Wojciechów, Łubki oraz Palikije SHR. Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 poz. 315) w strefie 150 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych, przy czym odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

4.22.2. Infrastruktura transportowa

Przez centralną część gminy Wojciechów w kierunku północ-południe przebiega droga wojewódzka nr 827. Zgodnie z danymi Zarządu Dróg Powiatowych² w gminie zlokalizowane są drogi powiatowe o numerach: 2229L (klasa: droga główna), 2233L (klasa: droga główna), 2234L (klasa: droga lokalna), 2235L (klasa: droga lokalna), 2236L (klasa: droga główna), 2237L (klasa: droga zbiorcza), 2238L (klasa: droga główna). Ponadto na układ komunikacyjny składa się 40 dróg gminnych (klasy: drogi lokalne i drogi dojazdowe).

Drogi na terenie gminy Wojciechów, w tym droga wojewódzka nr 827, nie są objęte Programem Ochrony Środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego przyjętym uchwałą nr III/44/2024 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 czerwca 2024 r.

4.22.3. Infrastruktura techniczna

Przez gminę Wojciechów przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN-110 kV relacji GPZ Poniatowa Pachanki – GPZ Nałęczów. Linia ta wymaga pasa technicznego o szerokości 40 m (20 m po obu stronach od osi linii wysokiego napięcia)³. Główne punkty zasilania zlokalizowane są poza terenem gminy. Linia przebiega z północy na zachód przez obręby Wojciechów-Kolonia Piąta, Maszki, Wojciechów, Szczuczki VI Kolonia.

Na terenie gminy Wojciechów nie są zlokalizowane elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne oraz biogazownie.

² <https://zdplublin.pl/nasze-drogi-i-mosty/>

³ na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechów przyjęte uchwałą nr III/16/02 Rady Gminy Wojciechów z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą nr XVI/103/19 Rady Gminy Wojciechów z dnia 30 grudnia 2019 r.

4.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Dla województwa lubelskiego nie został uchwalony audyt krajobrazowy. Dnia 16 lutego 2016 r. Zarząd Województwa Lubelskiego podjął uchwałę nr LXXXIII/1734/2016 w sprawie wykonania Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego, który dnia 11 marca 2025 r. został przekazany do opiniowania przez odpowiednie organy na podstawie uchwały nr XCVIII/1792/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego w sprawie przyjęcia projektu Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego, w celu zasięgnięcia opinii podmiotów wymienionych w ustawie.